

Bilag 2 A.

## Frederiksberg Kommunalbestyrelses Flertals Indstilling.

For den almindelige Bevidsthed staar den nugældende Boliglov af 1. April 1925, som endnu engang fornyede Krigsaarenes ekstraordinære Boliglovgivning, som *en afsluttende Lov* paa det omhandlede Omraade. Det betonedes da ogsaa stærkt under Rigsdagens Behandling af Loven, at den maatte være den sidste i Rækken. Som Forholdene har udviklet sig under Lovens Gyldighedstid, har dens Betydning ogsaa været aftagende. Efter Kommunalbestyrelsens Formening har det da vist sig, at den 6-aarige Frist, som Rigsdagen satte for Afviklingen af den ekstraordinære Boliglovgivning, har været i det væsentlige tilstrækkelig. Antallet af Lejligheder, som *ikke* berøres af Boligloven, er steget saa stærkt, at i Øjeblikket rundt  $\frac{1}{6}$  af samtlige Lejere i Frederiksberg Kommune er uden direkte Interesse i Boligloven. Af Kommunens øvrige Beboere har et ikke ringe Antal Lejlighed i eget Hus, og den resterende Del af Befolkningen har, som en nærmere Undersøgelse af Bevægelsen i Lejesummerne i de gamle Ejendomme viser, kun i yderst begrænset Udstrækning haandgribelig Nytte af Loven. I en længere Periode har Boliglovgivningen som bekendt stillet frivillige Overenskomster om Lejeforhøjelse i bestaaende Lejeforhold udenfor Nævnenes Myndighedsomraade. I et meget stort Antal af de ældre Ejendomme i Kommunen er da paa dette Grundlag rent faktisk Lejeniveauet reguleret i Overensstemmelse med Markedsprisen for Lejligheder af den givne Beskaffenhed. Ogsaa i nye Lejeforhold er det i disse Ejendomme i Virkeligheden næsten undtagelsesvis Markedsprisen, som bestemmer Lejesummen, idet Ejer og Lejer som Regel har truffet Aftale om Lejebeløbet og holder fast ved denne uanset Nævnets Ansættelse af Lejen.

Der er da efter Kommunalbestyrelsens Mening næppe Grund til at antage, at Lejeforholdene i Kommunen vil forrykkes nævneværdigt som Følge af, at Boligloven udløber. Skulde Antallet af Opsigelser efter Lovens Ophør blive noget større end normalt, vil dette Forhold i hvert Fald ikke forøge Vanskelighederne for Lejerbefolkningen som Helhed ved at finde Boliger, da de opsagte Lejligheder dog skal tages i Brug af andre. Nye og nyindrettede Lejligheder forefindes dernæst i saa stort Antal, at det næppe kan ventes, at Lejen i de ældre Ejendomme vil stige væsentligt. Hvis Forskellen mellem den forlangte Leje og den, til hvilken nye, moderne og i alle Henseender veludstyrede Lejligheder i tilsvarende Klasse tilbydes, bliver for ringe, løber Ejerne af de ældre Ejendomme Fare for, at Lejerne, naar de dog skal give mere end før for en gammel Lejlighed, vil foretrække at skaffe sig bedre Boligforhold og større Bekvemmeligheder for en højere Betaling.

Ogsaa under Hensyn til Boligproduktionen og til Beskæftigelsesgraden indenfor Haandværk og Industri anbefaler det sig at lade Boligloven udløbe. Skønt Fremtiden i Øjeblikket i økonomisk Henseende tegner sig højst usikker, har Byggeriet været i stærk Vækst i de senere Aar. Herved har det utvivlsomt spillet sin Rolle, at det maatte forudses, at Boligloven bortfaldt i 1931, og at de nye Ejendomme derefter vilde faa i hvert Fald en noget gunstigere Stilling i Konkurrencen med de ældre, end de hidtil har haft. For Lejerne betyder det omfattende Byggeri i de senere Aar ikke blot i Almindelighed Udsigt til synkende Boligpriser, men ogsaa at Lejerbefolkningen faar en større Bevægelsesfrihed, end den hidtil har haft.

Det kan efter Kommunalbestyrelsens Mening næppe bestrides, at *principielle* Grunde afgjort taler for, at Særlovgivningen paa det omhandlede Omraade ophører, og de *praktiske* Ulemper for Lejerbefolkningen vil efter det anførte næppe blive saa store, at det kan forsvares fortsat at gøre en Undtagelse vedrørende Lejeforhold fra *den frie Nærings Princip*, som dog de fleste af Lejerne selv hylder i deres private Liv.

Kommunalbestyrelsen er imidlertid ikke blind for, at visse Overgangsvanskeligheder kan gøre sig gældende, og skal derfor henstille til Indenrigsministeriet, at Bestemmelserne om Begrænsning af Adgangen til at flytte til Hovedstadskommunerne opretholdes