

Lejeren træffer Aftale om, at man indsender Lejekontrakt til Nævnet med den bestaaende Leje, og at Lejeren umiddelbart efter skal underskrive paa en frivillig Overenskomst om højere Leje. Lejeren er altsaa ikke juridisk bundet; men Husværten maa stole paa, at han staar ved sit Ord. Af statistisk Kontors Oplysninger ses altsaa, at denne Fremgangsmaade — der i Virkeligheden er en Omgaaelse af Huslejovens Bestemmelser — har været anvendt ved 23,3 pCt. af nye Lejemaal i de 2 Nævn, man har undersøgt —, men dette viser intet med Hensyn til Forholdene, saafremt Husværterne uden Indskrænkninger i en Huslejelov kunde forlange Lejeforhøjelse.

Statistikken viser i øvrigt, at denne Fremgangsmaades Hyppighed stiger med Lejlighedernes Størrelse. Den er altsaa vanskelig gennemførlig ved Lejemaal om mindre Lejligheder.

*ad 2. Vil der, saafremt Nævnene ophæves, blive Masseopsigelser — navnlig af børnerige Familier — og dermed en stærk Stigning i de husvildes Antal?*

Statistisk Kontors Skrivelse gaar ud fra, at Huslejovens Bortfald vil medføre nogle Overgangsvanskeligheder og maaske ogsaa midlertidig bringe en Forøgelse i Antallet af husvilde Familier.

Ophøret af Opsigelsesbestemmelserne vil antagelig medføre, at en Del Familier, som Huslejoven nu beskytter, vil blive opsagt paa Grund af Uoverensstemmelser med Værten — eller fordi han ser sin Fordel ved at udleje til Folk, der kan betale mere i Leje.

Desuden maa det antages, at Lovens Bortfald vil medføre en ikke ringe Mængde Ombygninger af ældre Ejendomme, med deraf følgende Opsigelser af Beboere og forretningsdrivende i disse Ejendomme.

Endelig vil der sikkert ogsaa komme en Del Opsigelser af børnerige Familier, i hvilken Henseende man kan oplyse, at Københavns Kommune allerede under de nuværende Forhold har et særligt stort Antal børnerige Familier i sine nybyggede Ejendomme. Medens Gennemsnitstallene for Beboere i københavnske Lejligheder er 3,11 Menneske pr. Lejlighed, er det i Kommunens nye Huse 4,12 pr. Lejlighed — for en særlig Kategori — Træhusene — endogsaa 4,94 Personer pr. Lejlighed.

En stor Del af saadanne opsagte Familier vil ikke ved egen Hjælp kunne skaffe sig Lejlighed, men maa henvende sig til Kommunen.

Husvildedeforsorgen har for Københavns Kommune været et meget vanskeligt Problem i de forløbne Aar. Da Forholdene var værst, var der i Kommunens Husvildeafdeling indkvarteret 2217 Familier. Med meget store økonomiske Ofre er det lykkedes Kommunen ved sit Byggeri efterhaanden at fremskaffe Lejligheder til saa mange af disse Familier, at der nu kun er ca. 700 Familier under Husvildedeforsorg. Desuden var der i November 1929 i København ca. 1500 Familier indlogerede hos andre, og ca. 2000 Familier boede i Lysthuse eller lignende Bygninger, der ikke opfyldte Byggelovbestemmelserne.

Kommunen har været nødsaget til, for at skaffe Plads til de husvilde, dels at indkvartere dem i Barakker, dels at indlogere dem i normale Lejligheder — 2 Familier i hver To-Værelses Lejlighed — en Ordning, hvis uheldige Følger formentlig ikke behøver nærmere Uddybning. Det vil for Københavns Kommune være en ganske overordentlig Sag, om den nu stedfindende heldige Udvikling af Husvildedeforsorgens Afvikling som Følge af fornyet Tilgang af husvilde skulde standses eller Situationen endog forværres.

*ad 3. Vil Restriktionernes Bortfald betyde, at Tilflytningen udefra til Byen vil vokse saa stærkt, at Efterspørgslen efter Lejligheder i nævneværdig Grad vil blive paavirket?*

Statistisk Kontor anser det for muligt, at Ophævelse af Huslejovens § 12 om Tilflyttere vil kunne bevirke en betydelig Stigning i Tilflytningen til København og herved virke til Forøgelse i Efterspørgslen af Lejligheder. Statistisk Kontor anser det derfor for at være tilraadeligt foreløbig at bevare Restriktionerne paa dette Punkt.