

de gamle Lejligheder vil blive nødt til i de kommende Aar at foretage Forbedringer (Bad og Centralvarme), efterhaanden som Konkurrencen bliver følelig, og herved vil Lejestigningen i de gamle Lejligheder delvis blive kompenseret. Endvidere kan der peges paa, at en Fortsættelse af Byggeriet i de kommende Aar af samme Omfang som nu i Løbet af ret kort Tid maa medføre, at der vil fremkomme Lejeledighed i ældre Ejendomme, saafremt Efterspørgslen efter Lejligheder ved Tilflytning udefra da ikke øges stærkt, men en Lejeledighed i ældre Ejendomme vil virke som en Bremse mod Lejeforhøjelser. Hertil kommer, at det Materiale, som Statistisk Kontor for Tiden behandler angaaende de Kontrakter vedrørende nye Lejemaal, der har været til Behandling i to af de københavnske Huslejenævne i Aarene 1925—30, ikke synes at tyde paa, at Værterne har benyttet sig af den Mulighed, der ligger i Huslejelovens Bestemmelser om frivillige Overenskomster, til at skrue Lejen i Vejret i det Omfang, som ofte antages.

Hovedresultatet af den nævnte Undersøgelse, der i alt omfatter 6709 Lejemaal i 3. og 7. Huslejenævn, er gengivet i nedenstaaende Oversigt:

	Lejligheder med						Ialt	Procentfordeling
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 Vær.	6 Vær. og derover		
Antal nye Lejemaal, der afsluttedes uden frivillig Overenskomst.....	636	2245	762	624	341	548	5156	76.8
Antal nye Lejemaal, hvor Lejen ved frivillig Overenskomst:								
forhøjedes med 0—5 pCt.	25	117	90	66	30	46	374	24.1
— — 6—10 —	10	120	72	48	50	66	366	23.6
— — 11—15 —	15	80	47	58	39	55	294	18.9
— — 16—20 —	12	54	45	32	29	43	215	13.8
— — 21—25 —	7	25	15	15	7	21	90	5.8
— — over 25 —	22	75	18	35	30	34	214	13.8
I alt...	91	471	287	254	185	265	1553	100.0
i pCt. af samtlige nye Lejemaal.....	12.5	17.4	27.5	28.9	35.3	32.9	23.3	—

Som det fremgaar af Tallene, er de 77 pCt. af samtlige nye Lejemaal indgaaet, uden af der har foreligget frivillig Overenskomst, saaledes at Husejerne i disse Tilfælde har nøjedes med den af Nævnet fastsatte Leje, og i de 23 pCt. af Lejemaalene, hvor Lejen er fastsat ved frivillig Overenskomst, har Lejeforhøjelsen i Halvdelen af Lejemaalene andraget højst 10 pCt. Hvad enten dette nu er et Udtryk for, at Husejerne ikke har formaaet eller ikke har ønsket at forhøje Lejen væsentlig ud over den, som af Nævnene skønnedes at være den rette og rimelige, saa tyder Tallene i hvert Tilfælde ikke paa, at en Ophævelse af Nævnsinstitutionen vil medføre øjeblikkelige eller voldsomme Lejeforhøjelser.

Der er i foranstaaende Bemærkninger ikke regnet med, at Lejen vil stige i de Lejligheder, der er opført 1918 eller senere, idet Lejestigningen i disse Lejligheder antages at ville blive ganske uvæsentlig. Antallet af Lejligheder, der er opført af private før 1918, andrager ca. 130 000 eller $\frac{2}{3}$ af Københavns Beboelseslejligheder.

ad 2. Huslejelovens Bortfald vil for dette Punkts Vedkommende nok medføre nogle Overgangsvanskeligheder og maaske ogsaa midlertidig bringe en Forøgelse i Antallet af husvilde Familier. Forøges Efterspørgslen efter Lejligheder ikke ekstraordinært stærkt, vil det dog snart trække sig i Lave af sig selv. Erfaringerne fra Provinns tyder aldeles ikke paa, at Ejernes Ret til Opsigelse betyder katastrofale Forhold for Lejerne eller for de kommunale Husvildeafdelinger. For de sidstes Vedkommende hidsettes følgende Tal: