

Bilag 1 A.**Københavns Magistrats Flertals Indstilling.**

I Anledning af Indenrigsministeriets Skrivelse af 1. September 1930 har et Flertal af Københavns Magistrat besluttet at afgive følgende Erklæring:

Københavns statistiske Kontor meddeler i sit Maanedsskrift Nr. 2 for 1930, at der i København er 163 Lejligheder ledige. Henimod Halvdelen af disse Lejligheder findes i Ejendomme opført af Byggeforeninger i sidste Halvdel af 1926, altsaa i en Periode, hvor Byggeomkostningerne var langt højere end paa det Tidspunkt, da Lejlighederne stod færdige til Indflytning. Det vil sige, at der praktisk talt ingen Lejeledighed er i København.

Statistisk Kontor oplyser, at hvis man sætter Lejen i København i 1914 = 100, vil Lejen nu i de Huse, der er underkastet Huslejeloven, være ca. 155, naar der regnes med, at en Del indvendig Vedligeholdelse i Strid med Huslejeloven er væltet over paa Lejerne. Huslejeniveauet i københavnske Nybygninger, der opføres med Støtte af Kommunen, er ca. 170, medens Lejen i Huse, opført uden kommunal Støtte, er 190—200.

Da Lejeniveauet for Lejligheder, der er underkastet Huslejeloven, saaledes ligger en Del under Lejeniveauet for Lejligheder i nye Ejendomme, kan det næppe betvivles, at Bortfald af Huslejeloven vil medføre en Stigning af Huslejen i de gamle Ejendomme. Denne Stigning vil formentlig i hvert Fald føre Lejen op til samme Niveau, som Lejen i nye Huse —, men med det ringe Antal ledige Lejligheder er der forøvrigt intet til Hinder for, at Lejen midlertidig kan stige op over den nuværende Leje for nye Huse.

Udviklingen i Provinsbyerne, hvor Huslejeloven er bortfaldet, viser Rigtigheden af denne Opfattelse, idet Huslejeniveauet her ifølge statistisk Kontors Opgørelse er ca. 185.

Ophør af Huslejelovens Opsigelsesbestemmelser vil antagelig medføre, at en Del Familier, som Huslejeloven nu beskytter, vil blive opsagt, fordi Husejeren ser sin Fordel ved at udleje til Folk, der kan betale mere i Leje. Endelig vil der sikkert ogsaa komme en Del Opsigelser af børnerige Familier, i hvilken Henseende man kan oplyse, at Københavns Kommune allerede under de nuværende Forhold har maattet modtage et særligt stort Antal børnerige Familier i sine nybyggede Ejendomme. Medens Gennemsnitstallene for Beboere i københavnske Lejligheder er 3,11 Menneske pr. Lejlighed, er det i Kommunens nye Huse 4,12 pr. Lejlighed — for en særlig Kategori — Træhusene — endogsaa 4,94 Personer pr. Lejlighed.

En stor Del af saadanne opsagte Familier vil ikke ved egen Hjælp kunne skaffe sig Lejlighed, men maa henvende sig til Kommunen.

Husvildeforsorgen har for Københavns Kommune været et meget vanskeligt Problem i de forløbne Aar, idet der siden 1. April 1916 har været indkvarteret under Kommunens Forsorg ca. 11 000 Familier med et Personantal paa ca. 50 000. Da Forholdene var værst, var der i Kommunens Husvildeafdeling indkvarteret over 2 200 Familier. Med meget store økonomiske Ofre er det lykkedes Kommunen, ved sit Byggeri efterhaanden at fremskaffe Lejligheder til ca. 6 000 af de indkvarterede Familier. For Tiden er der ca. 700 Familier under Husvildeforsorg.

Kommunen har været nødsaget til, for at skaffe Plads til de husvilde, dels at indkvartere dem i Barakker, dels at indlogere dem i normale Lejligheder — 2 Familier i hver To-Værelsens Lejlighed — en Ordning, hvis uheldige Følger formentlig ikke behøver nærmere Uddybning. Det vil for Københavns Kommune være en ganske overordentlig alvorlig Sag, om den nu stedfindende heldige Udvikling af Husvildeforsorgens Afvikling som Følge af fornyet Tilgang af husvilde skulde standses eller Situationen endog forværres.