

Omtrent som i Lovens § 11, sidste Stykke, undtages Forretningslokaler fra Opsigelse i de fleste af de under B og C nævnte Tilfælde. Forslaget lader dog Opsigelse af Forretningslokaler gælde i Tilfælde af Nedrivning og væsentlig Ombygning (eventuelt mod Erstatning for Afbrydelsen af Lejemaalet, Forslagets Litra E).

ad § 14 D.

Denne Bestemmelse om Adgang til i særlige Tilfælde at opsiges udenfor Tilfældene i Paragraffens foranstaaende Regler er ny. Det sikres herved Ejeren, at dersom hans Interesse i at faa Lejligheden er særlig betydelig i Forhold til Lejerens Interesse i at beholde det lejede, vil Opsigelse kunne godkendes, eventuelt mod Erstatning (Litra E), idet Bestemmelsen dog understreger, at den navnlig overfor Forretningslokaler maa anvendes med Forsigtighed.

ad § 14 E.

Som foran anført giver Forslaget Adgang til i visse Tilfælde at godkende en Opsigelse mod Erstatning. Hvor Opsigelsen er begrundet i Skyld hos Lejeren (uroilig Lejer, Fremlejning uden Tilladelse o. lign.) kan der dog ikke være Tale om anden Erstatning end Godtgørelse for sket Udførelse af nødvendige Istandsættelser. Det samme foreslaas med Hensyn til de samfundsmæssigt begrundede Opsigelser ifølge Litra C d. — Anderledes stiller det sig, hvor Opsigelsen er begrundet i Ejeren's Interesse, uden at der foreligger Skyld hos Lejeren. I de Tilfælde (B Nr. 1—3), hvor Opsigelsen er begrundet i Ejeren's Ret til at overtage Lejligheden til eget Brug eller til Brug for Funktionær, kan dog foruden den nævnte Godtgørelse kun gives Dækning for Flytningsudgifter o. lign. — Naar det endelig drejer sig om økonomiske Interesser hos Ejeren (eventuelt en almindelig samfundsmæssig Interesse), bliver der Anledning til at tilkende Lejeren, navnlig Forretningslejeren, Erstatning i større Omfang, saasom ved Nedrivning og Ombygning (B Nr. 6) eller naar det ellers for at opnaa en rimelig økonomisk Udnyttelse af Ejendommen viser sig nødvendigt at opsiges en Forretning.

ad § 14 F.

En saadan Bestemmelse, som ikke er udtrykkelig hjemlet i den nugældende Lov, har der vist sig en Del Trang til.

Sluttelig bemærkes, at naar de Forudsætninger for Opsigelsens Godkendelse, som hviler paa Udlejerens Angivelser under Retssagen, senere viser sig urigtige eller brister, maa Lejeren være berettiget til Tilbageflytning — saafremt Lejligheden ikke benyttes af en ny Lejer, som var i god Tro ved Lejemalets Indgaaelse —, hvorhos der bør ydes ham fuld Erstatning for alt ved Opsigelsens Godkendelse forvoldt Tab og Ulempe. Foreliggende Domspraksis gaar ogsaa i denne Retning (jfr. U. f. R. 1919 Side 242 og 1920 Side 598).

ad § 15 (Tilflytning til Kommunen).

Paragraffen svarer til Lovens §st 12, dog med en væsentlig Udvidelse af Adgangen til Tilflytning, hvorom ogsaa henvises til de almindelige Bemærkninger.

I Litra a er tilføjet en meget væsentlig Bestemmelse, nemlig for det Tilfælde, at Tilflytteren allerede i et Aar har haft og endnu har varigt Arbejde eller Næringsdrift i Kommunen og er Familieforsørger. Det synes nemlig i saadanne Tilfælde vanskeligt i længere Tid at hindre den Mand, der har sin Virksomhed i Kommunen, i ogsaa at faa Bopæl i den.

Litra c er en forenklet Affattelse i Forhold til Lovens § 12, Litra c.

Ligeledes betyder Litra d—g, ved hvis Affattelse der paa flere Punkter er taget Hensyn til Overnævnets hidtidige Praksis, væsentlige Lempelser. Ordet „paakrævet“ i Litra g refererer sig ikke udelukkende til en Nødvendighed for den paagældende af at tilflytte Kommunen, men kan ogsaa rumme et Hensyn til Nødvendigheden for paagældende Bedriftsvirksomhed, naar Tilflytning har Betydning for Virksomhedens Etablering eller Udvidelse, saafremt der heri ligger en samfundsmæssig Interesse.

Paragraffens sidste Stykke er enslydende med Lovens § 34.

ad § 16 (Benyttelse af flere Lejligheder).

Paragraffen svarer til Lovens § 18, næstsidste Punktum, jfr. iøvrigt de almindelige Bemærkninger. — Man foreslaar tilsvarende Bestemmelser som i Forslagets § 15, I. og II. Stykke.

ad § 17 (Mæglere).

Paragraffen svarer ganske til Lovens § 17, om hvilken Bestemmelse det ved Dom er statueret, at den ogsaa gælder for Ny-