

IV. Parternes Udtalelser for Boligretten afgives mundtligt, naar vedkommende Part eller Boligretten kræver det. I Adgangen til at lade møde ved Fuldmægtig gælder ingen Indskrænkning for Parterne. Retten kan dog fordre Parternes personlige Møde, og den kan, om fornødent, foretage Eftersyn af Ejendomme og lade optage Syn og Skøn og fremskaffer i det hele ved egen Virksomhed Oplysninger i Sagen. Retten er berettiget til fra Politiet og andre offentlige Myndigheder at erholde den Bistand, som den skønner nødvendig.

V. Rettens Afgørelse træffes snarest muligt og i Almindelighed inden 4 Uger efter Sagens Indbringelse. Enhver Afgørelse og dens Begrundelse skal ved anbefalet Brev meddeles Parterne saavidt muligt inden 5 Dage.

VI. Boligrettens eller den almindelige Domstols Afgørelse af Spørgsmaalet om, for hvilken Domstol Sagen rettelig henhører, kan ikke medføre Afvisning, men kun Henvisning af Sagens videre Behandling til den rette Domstol; Kærefristen er 3 Dage. — Retten kan i Sager, der kun angaar dette Kapitels Særbestemmelser, genoptage Sagen til ny Behandling, naar nye og efter Rettens Skøn væsentlige Oplysninger foreligger.

VII. Offentlig Gengivelse af Rettens Forhandlinger er forbudt. Retten kan under særlige Omstændigheder, navnlig naar det af Hensyn til en Part eller et Vidne skønnes paakrævet, bestemme, at Sagens Behandling skal ske for lukkede Døre.

VIII. Retssager om Særbestemmelserne i dette Kapitel er i første Instans stempel- og afgiftsfri.

§ 20.

Appel.

I. Appel (jfr. § 9) sker ved Kære efter Retsplejelovens Regler og skal — bortset fra eventuel Oprejsningsbevilling ifølge Retsplejeloven — ske inden 14 Dage efter, at Boligrettens Afgørelse er meddelt ved anbefalet Brev.

II. Bestemmelserne om Sagens Behandling ved Boligretten finder med de fornødne Lømpelser tilsvarende Anvendelse under Appelsager. Finder Landsretten Sagen utilstrækkelig oplyst, kan den hjemvise Sagen til fornyet Behandling ved Boligretten.

III. For saa vidt Boligrettens Afgørelse udelukkende beror paa et Skøn over Lejens Størrelse, Reparationers Omfang o. l., kan dens Afgørelse kun forandres, hvis Skønnet findes i væsentlig Grad urigtigt.

Kapitel III.

Almindelige Bestemmelser.

§ 21.

Overtrædelser.

I. Overtrædelser af Loven straffes med Bøder. Bøderne tilfalder Statskassen, for København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner Vedkommende dog Boligretten indtil 1. Maj 1937.

II. Den, som overtræder Loven, er pligtig at omgøre den ved Overtrædelsen skabte retsstridige Tilstand og derhos betale Erstatning efter almindelige Regler. Den, som oppebærer højere Leje end hjemlet ved Loven, er pligtig at tilbagebetale det for meget oppebaarne.