

Formanden samt to Lægdommere (en Ejer og en Lejer), der er udpeget for den Kommune, hvor Ejendommen er beliggende. Rettens Formand kan, navnlig i Sager af principiel eller teknisk Art, bestemme, at der skal deltage yderligere en Ejer- og en Lejerrepræsentant fra samme eller en af de andre Kommuner. I Sager angaaende Tilflytning (§ 15) til København eller Frederiksberg kan af LægdommERE deltage 2 københavnske og 2 frederiksbergske; dog kan Tilflytningssager saavel som Sager om Benyttelse af flere Lejligheder (§ 16) behandles af Formanden alene.

II. Formanden, der skal opfylde Betingelserne for at være Landsdommer, beskikkes af Indenrigsministeren. Denne udpeger ligeledes, for et forud bestemt Tidsrum paa mindst 1 Aar, Lægdommerne, efter indhentet Erklæring for hver Kommune fra de bestaaende Grundejerorganisationer — dog ikke Bygge- eller Parcelforeninger — og Lejerorganisationer samt med Hensyn til de Lejerrepræsentanter, som paataenkes at fungere i Sager om Forretningslokaler, eventuelt tillige fra stedlige Organisationer af næringsdrivende.

III. Der beskikkes paa tilsvarende Maade et fornødent Antal Stedfortrædere for Dommerne.

IV. Lægdommerne og deres Stedfortrædere skal opfylde Betingelserne for Valgret til Folketinget og være kendt med Bolig- og Huslejerforhold.

V. Ejerrepræsentanterne skal være Ejere og Udlejere af — for København og Frederiksberg Kommuner Vedkommende i Reglen mindst 7 — Lejligheder (Lokaler) i Kommunen. Lejerrepræsentanterne skal være Lejere af Bolig eller Lokale i Kommunen. En Lejer, der tillige er Udlejer af Lejlighed (Lokale), eller som ejer Hus helt eller delvis bestemt til Udlejning eller har taget en saadan Ejendom til brugeligt Pant, samt Administratorer af Ejendomme og Viceværter og andre, der varetager Ejeres Interesser overfor Lejere, kan ikke være Lejerrepræsentanter.

VI. Ingen Dommer kan deltage i Behandlingen af Sager, hvori han selv paa nogen som helst Maade direkte eller indirekte er interesseret eller til hvis Parter han staar i Afhængighedsforhold, eller naar han staar i et af de i Retsplejelovens § 60 omhandlede Forhold til Sagen eller dens Parter.

VII. Efter Formandens Bestemmelse og mindst to Gange aarlig afholdes til Drøftelse af Rettens Arbejde og til Fremme af Ensartethed i Sagernes Bedømmelse Møde mellem samtlige Dommere og Stedfortrædere.

VIII. Rettens Formand lønnes som Sø- og Handelsrettens Præsident og pensioneres som Statstjenestemand. Ved eventuel senere Ansættelse under Stat eller Kommune medregnes Tjenestetiden ved Retten med Hensyn til Lønnings- og Pensionsanciennet. Lægdommerne erholder et aarligt Vederlag, der fastsættes af Indenrigsministeren.

IX. Indenrigsministeren fastsætter Regler om Stedfortrædernes Honorarer, samt om Antal og Lønning af Personale ved Rettens Kontor.

X. Udgifterne ved Boligretten bæres af Kommunerne. Fastsættelsen af den enkelte Kommunes Andel foretages eventuelt af Indenrigsministeren under Hensyntagen til Antallet af Sager fra hver Kommune og Kommunens Indbyggerantal.

XI. Ansættelse som Lægdommer medfører ikke Pensionsret.

§ 19.

Sagers Behandling for Boligretten.

I. Sager indbringes for Boligretten ved mundtlig eller skriftlig Henvendelse fra en af Parterne.

II. Sagerne behandles i Overensstemmelse med Retsplejelovens Regler for Underrettsager med de Ændringer, der naturligt følger af denne Lov og Sagernes Beskaffenhed.

III. Retten fastsætter selv sin Forretningsorden.