

- b) at en Ejer, der har ejet Ejendommen siden 1. Maj 1925 og selv bor i den, af erhvervsmæssige Hensyn eller paa Grund af Husstandens Vækst ønsker en større Lejlighed i Ejendommen, og stiller sin egen Lejlighed til Lejerens Raadighed,
- c) at den, der som Andelshaver i en Boligforening i 3 Aar har ejet en Lejlighed, ønsker at bebo den, naar han stiller den af ham selv hidtil beboede Lejlighed til Lejerens Raadighed, og den er i det væsentlige svarende til Lejligheden i Boligforeningens Ejendom,
- d) at Lejligheden paa Grund af Lejerens Husstands ringe Størrelse, hans hyppige Fraværelse fra Lejligheden el. lign. maa anses unødvendig eller unødvendig stor for ham, saafremt Udlejerens ønsker at udleje til en Familie med Børn eller med flere Børn end den hidtidige Lejer.

Litra B Nr. 1—3 og Nr. 7 og Litra C a—d kommer ikke til Anvendelse paa Lokaler.

D. Udenfor de under B og C angivne Tilfælde kan Opsigelse — dog kun undtagelsesvis Opsigelse af Lokaler — godkendes, naar Retten finder, at Forholdet, selv om det ikke helt kan sidestilles med de anførte Tilfælde, dog er en urimelig Byrde eller Ulempe for Udlejerens, som væsentlig overstiger Lejerens berettigede Interesse i at beholde det lejede, f. Eks. naar der i et Tofamiliehus eller ved Lejemaal om Del af en Lejlighed ikke kan opnaas et taaleligt Forhold mellem Udlejer og Lejer og Lejerens maa anses ikke at være ganske uden Skyld i det daarlige Forhold.

E. Der kan, naar Opsigelse godkendes, men Fraflytningen skønnes at medføre et efter Omstændighederne ubilligt Tab for Lejerens, tilkendes ham en Erstatning, jfr. § 4, sidste Punktum. Ved Opsigelse i Medfør af B Nr. 4 a—c og Nr. 5 og C d kan der dog kun tilkendes Godtgørelse for udførte nødvendige Istandsættelser o. l., og ved Opsigelse i Medfør af B Nr. 1—3 foruden nævnte Godtgørelse kun Erstatning for Flytningsudgifter o. l.

F. Er under en Opsigelsessags Behandling for Boligretten eller Landsretten det Tidspunkt, til hvilket Fraflytning skulde være sket, forløbet, eller er en efter Omstændighederne væsentlig Del af Opsigelsesfristen forløbet paa Grund af den Tid, Sagens Behandling har taget, kan Retten, saafremt den godkender Opsigelsen, uden Hensyn til Lejekontraktens Bestemmelser fastsætte et passende nyt Tidspunkt for Fraflytningen.

§ 15.

Tilflytning til Kommunen.

I. Hver af de fire Kommuners Kommunalbestyrelser kan til enhver Tid vedtage, at denne Paragrafs Bestemmelser skal gælde for Kommunen. Kommunalbestyrelsen kan til enhver Tid sætte Bestemmelserne ud af Kraft.

II. Ved Anvendelsen af denne Paragraf anses København og Frederiksberg som een Kommune, saa længe Paragraffen er i Kraft i begge Kommuner. Endvidere kan Kommunalbestyrelsen træffe Overenskomst med en af de andre tre Kommuner om en tilsvarende Ordning.

III. Personer, der bor eller opholder sig udenfor Kommunen, kan ikke, uden Boligrettens Tilladelse, i Kommunen leje de i § 8 a—d ommeldte Lejligheder m. m., undtagen Enkeltværelser til Beboelse og Lokaler uden Beboelse. — Det samme gælder Personer, som har boet udenfor Kommunen, og derefter har taget Ophold i Kommunen paa Hotel, ved Optagelse i en Husstand o. l., naar saadant Ophold ikke har varet i 4 Aar.

IV. Af Boligretten meddeles dog Tilladelse til Tilflytning i følgende Tilfælde:

- a) naar Boligens Overtagelse er en Betingelse for Arbejde ved en bestemt Virksomhed, samt naar paagældendes Tilstedeværelse i Kommunen er af væsentlig Betyd-