

mindst 10 Lejligheder, til en Gaardmand, Trappekone eller anden til Ejendommens Pasning nødvendig Person.

Bestemmelsen i Nr. 1, II. Stykke, om 10 Aars Lejetid finder tilsvarende Anvendelse.

- 2 b. at Ejeren ønsker at ombytte en som Lejer i Ejendommen boende, for Ejendommens Administration eller Pasning nødvendig Funktionær med en anden Funktionær, saaledes at Lejligheden overgaar til denne. Bestemmelsen kan dog for Lejemaal indgaaet efter Lovens Ikrafttræden kun anvendes, hvis Ejeren før eller ved Lejemaalets Indgaaelse har gjort Funktionæren opmærksom paa Indholdet af nærværende Bestemmelse.
- 2 c. ved Arbejder- eller Funktionærboliger, at Lejeren udtræder af Arbejdsforholdet til Bedriften,
3. at en Ejer, der ikke bor i Ejendommen, vil overtage Viceværtens Funktioner og derfor ønsker at bebo Viceværtens Lejlighed,
- 4 a. at Lejeren (eller nogen af hans Husstand eller Logerende) voldet Uro eller Forstyrrelse, med Forsæt eller ved grov Uagtsomhed beskadiger Ejendommen eller Lejligheden i væsentlig Grad eller iøvrigt ved sin Optræden overfor Udlejeren, hans Repræsentant eller andre af Husets Beboere voldet nogen af disse alvorlig Ulempe eller gør Brud paa Husordenen,
- 4 b. at Lejerens Erhverv eller Beskæftigelse i Ejendommen efter dennes hele Beskaffenhed er til Skade for den eller til alvorlig Ulempe for Beboerne, uden at dette skyldes selve Udøvelsen af det ved Indgaaelsen af den opsagte Lejers Lejemaal forudsatte Erhverv,
- 4 c. at Lejeren vægrer sig ved at efterkomme rimelige Ønsker fra Udlejerens Side om Adgang til at forbedre Ejendommen eller foretage Istandsættelser.

Naar Retten godkender Opsigelse i Henhold til Nr. 4 a—c, kan den forkorte Lejeaftalens Opsigelsesvarsel, dog saaledes at Lejeren i det mindste erholder Varsel fra den 1. til den 15. i en Maaned eller fra den 15. i en Maaned til den 1. i den næste Maaned. Hvis Opsigelsen forkastes som ikke fuldt ud begrundet i Nr. 4 a—c, kan Forkastelsen betinges af, at Lejeren indgaar paa, at Opsigelsesvarslet for Fremtiden forkortes som nævnt, og at Lejeren inden en fastsat Frist betaler en efter Omstændighederne afpasset Erstatning til den, han har forvoldt Ulempe eller Skade.

5. at Lejeren uden Hjemmel i Kontrakten, i tidligere Fremleje eller i Udlejerens udtrykkelige eller stiltiende Samtykke fremlejer Lejligheden eller Dele af den,
6. at Lejerens Fraflytning er nødvendig for Ejendommens Nedrivning eller for en betydelig Ombygning af den,
7. for velgørende Stiftelser, at Lejligheden skal anvendes til Fribolig efter Stiftelsens Formaal,
8. for Enkeltværelsens Vedkommende, jfr. § 8, III. Stk., at Udlejeren med rimelig Grund ønsker selv at tage Værelset i Brug eller ønsker at udleje det uden Lejeforhøjelse til en anden.

C. Endvidere skal, naar Omstændighederne efter Boligrettens Skøn ikke taler derimod, som gyldig Opsigelsesgrund anses:

- a) at en Ejer af et Tofamiliehus, som har ejet dette i 5 Aar og bebor den ene af de to Lejligheder, paa Grund af Børnenes forøgede Alder eller Forøgelse af Børneantallet eller ved Optagelse af sine eller sin Ægtefælles Forældre eller sine hidtil udenfor Hjemmet boende Børn i Familien ønsker at tage hele Huset i Brug enten samlet eller med Udlejning af en af Lejlighederne til de nævnte Personer,