

## § 6.

*Lejers Dødsfald, Skilsmisse m. m.*

I. Ved Lejerens Dødsfald er den overlevende af samboende Ægtefæller, og hvis saadan ej findes, Afdødes Børn, der i det sidste halve Aar har boet sammen med Afdøde, berettigede til at indtræde i Lejemaalet. Samme Ret har — saafremt særlige Omstændigheder efter Rettens Skøn taler derfor — andre, som i 3 Aar har haft fælles Husholdning med Afdøde. — For Lokalers Vedkommende er endvidere Afdødes Børn, saafremt de i et halvt Aar har været Deltagere i Afdødes Forretningsvirksomhed, samt andre, der i 3 Aar har været Deltagere i Virksomheden, berettigede til at indtræde i Lejemaalet.

II. I Tilfælde af Skilsmisse eller Separation afgør om fornødent Overøvrigheden, hvilken af Ægtefællerne der skal være berettiget til at fortsætte Lejemaalet. Den Ægtefælle, hvis Erhverv er knyttet til et Forretningslokale, har Fortrinsret til dette og den dertil nødvendige Bolig. — Er en gift Lejer, uden at der foreligger Skilsmisse eller Separation, fraflyttet det lejede, er den anden Ægtefælle berettiget til at indtræde i Lejemaalet.

## § 7.

*Retssagerne.*

I. Retssager i Henhold til dette Kapitel kan rejses af hver af Parterne og er i første Instans stempel- og afgiftsfri. Iøvrigt kan fri Proces meddeles Parterne efter Reglerne i Retsplejelovens Kapitel 31. — Sagerne behandles ved Underretten.

II. Hvor det skønnes paakrævet, kan det offentlige rejse Sagen som Politisag, saafremt Lejeren ikke modsætter sig dette. Afgørelser i saadanne Politisager kan appelleres til Landsretten uanset Retsplejelovens Regler om Appel af Politisager.

III. Underkendes en Overenskomst eller Opsigelse, kan Udlejeren efter Paastand af det offentlige efter Omstændighederne idømmes Bøde i Henhold til § 21.

## Kapitel II.

**Særbestemmelser for København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner.**

## § 8.

*Særbestemmelsernes Omraade.*

I. For København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner gælder for Boligers Vedkommende indtil 1. Maj 1935 og for Lokalers Vedkommende indtil 1. Maj 1937 foruden denne Lovs øvrige Bestemmelser tillige de i dette Kapitel indeholdte Særbestemmelser til Beskyttelse af Lejere.

II. Særbestemmelserne kommer til Anvendelse paa de Leje- eller Fremlejemaal, som ifølge § 1 omfattes af Loven, dog (bortset fra § 9, I. Stykke, 2. Punktum, om Boligrettens Omraade i processuel Henseende samt § 17 om Mæglere) kun saafremt de vedrører

- a) Beboelseslejligheder samt Lokaler med tilliggende Beboelse,
- b) Lokaler (Butikker, Værksteder og lign.), hvis Kundekreds væsentlig er knyttet til Kvarteret, eller hvis Beliggenhed iøvrigt er af væsentlig Betydning for Lejerens Erhverv,
- c) de af Sagførere, Læger, Tandlæger og lignende benyttede Lokaler, eller
- d) Dele af de ommeldte Lejligheder og Lokaler.