

LIII.

Forslag til Lov

vedrørende

Lejemaal om Boliger og Forretningslokaler m. m.(Fremsat i Folketinget den 25. November 1930 af Indenrigsminister *Dahlgaard*).

Kapitel I.

Lejeaager m. m.

§ 1.

I. Denne Lovs Kapitel I, jfr. Kapitel III, kommer til Anvendelse i enhver Kommune og paa alle Lejemaal (herunder Fremlejemaal) saavel om Boliger som om Lokaler med eller uden Beboelse; den omfatter ogsaa Lejemaal om Dele af de omhandlede Lejligheder og Lokaler. — Undtagne fra Loven er Lejemaal med fuld Kost samt Hotelvirksomhed.

II. Som Leje anses alle til Lejemaallet knyttede Tillægsafgifter og i det hele ethvert Vederlag fra Lejerens Side, og samme Regler som om Lejeforhøjelse gælder om enhver Bestemmelse, der forringer Lejemaallets Karakter til Byrde eller Ugunst for Lejeren.

III. Bestemmelserne om Opsigelse finder i tidsbestemte Lejemaal, der udløber uden Opsigelse, tilsvarende Anvendelse paa Udlejerens Krav om Lejemaallets Ophør.

IV. Ved Lokaler (Forretningslokaler) forstaaes i denne Lov, naar ikke andet fremgaar af Bestemmelsen, baade Lokaler uden Beboelse og Lokaler med tilhørende Beboelse.

§ 2.

Urimelig Leje m. m.

I. Hvis en Udlejer

- a) betinger sig eller oppebærer eller — for bestaaende Lejemaals Vedkommende — kræver en Leje, der staar i Misforhold til det udlejedes Værdi, eller
 - b) ikke overholder de ham ifølge Lejemaallet paahvilende Pligter,
- kan Lejeren (jfr. § 7) kræve Lejen fastsat af Retten — til et saadant Beløb, som af Retten skønnes rimeligt — og kan kræve det herefter for meget erlagte Beløb tilbagebetalt.