

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

I. (Om Grundvurdering).

Da det maa forventes, at en saa effektiv Videreførelse af Grundskyldslovgivningen, som dette Lovforslag tager Sigte paa med planmæssig Ophævelse af Skatter, vil bevirke Forandringer i Jordværdierne i større Grad end hidtil, særlig overfor Beliggenhedsværdier, foreslaas Grundvurderinger foretaget hvert Aar.

I § 2 foreslaas at ansætte Jorden sin Grundrente i Stedet for, som hidtil, at ansætte til Handelsværdien og bagefter udregne Grundrenten; saa meget mere er dette nødvendigt, da Virkningerne af Forslaget uvægerligt vil føre til, at Handelsprisen paa den nøgne Jord vil forsvinde, hvorefter Grundrenten bliver et Udtryk for Værdien af Pladsretten for den paa-gældende Grund.

I øvrigt hviler Afsnittet om Grundvurdering paa de samme Principper, som ligger til Grund for Lov Nr. 352 af 7. August 1922.

II. (Paaligning af fuld Grundskyld).

Af Hensyn til Skødehaverne og for at undgaa at gøre Uret i bestaaende Ejendomsforhold er det nødvendigt at fastsætte en vis Overgangstid for Indførelse af fuld Grundskyld paa den Del af Grundrenten, der ved denne Lovs Ikrafttræden allerede er indgaaet i Omsætningen.

Denne Overgang foreslaas foretaget ved, at der i Overgangstiden kun svares fuld Grundskyld af Stigningen i Grundrenten (§ 12), medens den Del af Grundrenten, der ved Lovens Ikrafttræden er paa private Hænder, først naar op paa fuld Grundskyld efter en Aarrækkes Forløb (§ 13), idet der det første Aar kun

svares 5 pro mille til Staten og 0,8 pro mille til Kommunerne, men stigende hvert Aar med 1 pro mille til Staten og 0,8 pro mille til Kommunerne, indtil den i Løbet af 25 Aar naar 3 pCt. til Staten og 2 pCt. til Kommunerne.

Formaalet med § 14 er at tage et nødvendigt Hensyn til Prioriteringen af Grundværdien, for igennem omhandlede Afkortning i Betaling af Grundrenten at sætte de gældbundne Jordejere i Stand til at indfri deres Prioriteter i Jorden samtidig med Grundskyldens Paaligning.

Dette opnaas ved, at der gives hver enkelt Skødehaver en Afkortning. Der fastsættes første Aar en Betalingsprocent af Grundskylden, svarende til Formuens Procent af Ejendomsskylden. For hvert Aar foreslaas denne Afkortning nedsat med 2, saaledes at hvis Formuen f. Eks. er 0, bliver Betalingsprocenten 0 det 1ste Aar, 2det Aar bliver den 2, 3die Aar 4 o. s. v., saa den Skødehaver, der intet ejer i Forhold til sin Ejendomsskyldværdi, først efter 50 Aars Forløb kommer til at svare fuld Grundskyld.

Et Eksempel paa Paaligning af Statsgrundskyld for en Ejendom:

| | |
|-------------------------|------------|
| Ejendomsskyld | 25 000 Kr. |
| Jordværdi | 15 000 — |
| Gæld | 20 000 — |

Forudsat at Formuen er 5 000 Kr., bliver Eksemplet saaledes, naar man sammenligner Ejendommen med en gældfri Ejendom af samme Størrelse:

I Henhold til Forslagets § 14 udgør Formuen her 20 pCt. af Ejendomsskylden, hvorefter der bliver en Afkortning paa 80 pCt., og der skal første Aar svares 20 pCt. af 5 pro mille af 15 000 Kr.