

IV. Udstykning af Jord i offentligt Eje.

§ 7.

Den af Staten erhvervede Jord udstykkes i Parceller fortrinsvis af en saadan Størrelse, at der paa hver Parcel kan oprettes et Jordbrug, tilstrækkeligt til at ernære en Familie ved dennes egen Arbejdskraft. Udstykning i mindre eller større Parceller kan dog finde Sted, hvor Forholdene i betydelig Grad taler derfor, naar Landbrugsministeren giver sit Samtykke dertil.

Jordlovsudvalget træffer de nødvendige Foranstaltninger til Indkaldelse gennem Amtskommissionerne af Ansøgninger til denne Jord. Disse bevilges under Approbation af Landbrugsministeren.

§ 8.

Er Parcellerne ikke særskilt ansat til Grundskyld, eller finder Jordlovsudvalget i øvrigt Anledning dertil, foretager Vurderingsmyndighederne, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922, naar Udstykning har fundet Sted, og Begæring derom fremsættes af Statens Jordlovsudvalg, særskilt Ansættelse til Grundskyld.

§ 9.

Efter Ansøgerens Bestemmelse kan han (hun) faa Jorden overladt enten i Form af offentligt Fæste eller til Selveje.

Ved Overdragelse af Jord i offentligt Fæste udreder Besidderen fra Overtagelsen i hver 11. Juni og 11. December Termin en halvaarlig Afgift, som udgør $2\frac{1}{4}$ pCt. af den Sum, hvortil Jordens Værdi er fastsat efter § 8, eller hvortil den maatte blive ansat ved hver senere foretagen almindelig Vurdering til Grundskyld. Den saaledes bestemte Afgift erlægges første Gang i den 11. Juni eller 11. December Termin, der indtræder efter Forløbet af 3 Maaneder efter Omvurderingens Foretagelse.

Ved Bortsalg af Jord til Selveje er Salgssummen den ved Vurderingen efter § 8 fastsatte Jordværdi, for hvilken udstedes Pantebrev med oprykkende anden Prioritet i Ejendommen næsteften Byggelaanets forrentningspligtige Del (§ 29), hvilket Pantebrev fra Overtagelsen forrentes med $2\frac{1}{4}$ pCt. halvaarlig og henstaar afdragsfrit, indtil det i § 29 omhandlede Byggelaan er afdraget, hvorefter det afdrages med $\frac{1}{60}$ halvaarlig. Renter og Afdrag erlægges i de sædvanlige halvaarlige Terminer. Skyldneren kan til enhver Tid med $\frac{1}{2}$ Aars Varsel til en af de halvaarlige Terminer opsiges Gælden til Udbetaling.

§ 10.

Forskellen mellem Jordens Grundværdi ifølge § 8 og den Gennemsnitspris, hvortil Staten i det paagældende Kalenderaar har erhvervet Jord i den paagældende Amsraadskreds, tinglæses som en Forpligtelse paa de oprettede Brug, der afvikles paa følgende Maade:

I Brug i offentligt Fæste indestaar Forskelsbeløbet rente- og afdragsfrit, saa længe den første Besidder eller hans Enke har Fæstet; naar Bruget i øvrigt skifter Besidder, indbetales Beløbet kontant eller ydes som et Tillæg til Fæsteafgiften fordelt over de første 20 Aar og forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig.

For Brug, der overdrages til Selveje, tinglæses Forskelsbeløbet som en Prioritet i Ejendommen næst efter Jordlaan og Byggelaan. Dette Laan er rente- og afdragsfrit, saa længe den første Ejer eller hans efterlevende Enke har Ejendommen, men forrentes og afdrages efter første Ejerskitte med $4\frac{1}{2}$ pCt. aarligt i Rente og $\frac{1}{20}$ i aarligt Afdrag.