

Jordfonden vil som en Selvfølge vende tilbage til Fonden. Indtægter ved Salg af Statsejendomme vil ikke altid kunne tillægges Jordfonden.

I § 22 er Kommunens Forkøbsret paa samme Maade som i § 9 indskrænket til 8 Dage.

Til Kapitel IV og V.

Disse Kapitler svarer i Hovedsagen til det i forrige Rigsdagssamling forelagte Regeringsforslag til Lov om Vilkaar for Overtagelser af Jorder i offentligt Eje, dog at Bestemmelserne om Tillægsjord er henvist til et særligt Kapitel VIII. Idet der henvises til Bemærkningerne til nævnte Lovforslag, skal man isøvrigt gøre opmærksom paa følgende Enkeltheder og Afvigelser.

I § 25 er Mindstetilliggendet til selvstændige Brug sat til 3 ha middelgod Jord i Stedet for det oprindelige Lovforslags 1 ha Jord. Paa den anden Side er medtaget Gaarde indtil et Tilliggende af 15 ha middelgod Jord, jfr. § 1 i Lov Nr. 132 af 15. April 1930 angaaende Udstykningen i de sønderjydske Landsdele, idet det under visse Forhold ved Fordelingen af en større Ejendoms Jorder rent udstykningsmæssigt ogsaa vil kunne være ønskeligt at oprette saadanne mindre Gaardmandsbrug, en Udstykningsform, som heller ikke vil være nationaløkonomisk uforsvarlig.

Som Følge heraf er der i § 28, sidste Stk., hjemlet Byggelaan af indtil 15 000 Kr. til saadanne større Brug; disse Laan nyder dog ikke nogen Rentefrihed som Laanene til Husmandsbrug, idet man ikke har anset det forsvarligt at hjemle større Fordele end de i Forslaget anførte til Ansøgere, der ønsker at faa overladt mere Jord, end en Familie selv kan dyrke og leve paa, jfr. isøvrigt § 2, sidste Stk. i fornævnte Lov Nr. 132 af 15. April 1930. I § 26, andet Stk., har man foreslaaet at bemyndige Statens Jordlovsudvalg til at bevilge et Afslag i Jordrenten i en vis Aarrække, naar den paagældende Parcel ved Erhvervelsen ikke var i middelgod Kultur. Paa den anden Side vil det ikke findes urimeligt om Køberen, hvor Staten har maattet betale for en særlig god Kulturtilstand, godtgør Staten denne Udgift. I § 27 er udeladt de hidtidige Bestemmelser om Forandring af Rentefoden efter Obligationkurser. § 29 omhandler Etableringslaan, der i Regeringens Forslag til Lov om Erhvervelse af Jord var optaget i § 12, næstsidste Stk.

Til Kapitel VI.

I dette Kapitel følger Bestemmelserne fra den ældre Husmandslovgivning, senest Lov Nr. 81 om Oprettelse af Husmandsbrug af 29. Marts 1924 (Afsnit II) med Tillægslove, saavidt angaar Oprettelsen af selvstændige Brug.

I § 37 omhandles Jordkøbslaan og Byggelaan til disse Brugs Oprettelse paa privat indkøbt Jord. De første Laan foreslaas givet efter samme Regler, som fastsat i Tillægslov Nr. 149 af 1. Juli 1927. Byggelaanene ydes efter samme Regler som fastsat for Brug paa offentlig Jord, dog at Byggelaanet (for den forrentningspligtige Dels Vedkommende) ikke som ved de sidste Brug har Prioritet efter Købesummen paa Jorden (Jordrenten), men forud for denne. Naar man lader Byggelaanet gaa efter Jordrenten i Brugene paa offentlig Jord, skyldes det Ønsket om, at disse Brug maa hævde deres Karakter af Jordrentebrug; lod man imidlertid Jordrenten gaa efter Byggelaanet, kunde Jordrenten bortfalde ved en eventuel Tvangsauktion.

§§ 38—42 svarer i alt væsentligt til §§ 7—9 og 11—12 i Loven af 29. Marts 1924, saaledes som denne er ændret ved Tillægslov Nr. 150 af 15. April 1930, dog at Statens Udlaan er nedsat med 2 Mill. Kr. aarlig. Udlaansbeløbet kan ogsaa anvendes til de i § 43 omhandlede Gaardmandsbrug.

De i § 42 omhandlede Lejehuse forudsættes i en Aarrække at have eksisteret som saadanne idet det selvfølgelig bør undgaas, at der under Form af Lejehuse inddrages Brug under Statslaan, som ellers ikke vilde have Adgang til at komme i Betragtning.

Til Kap. VII.

Disse almindelige Bestemmelser, der kun gælder selvstændige Brug, er i alt væsentlig tagne fra Lov Nr. 557 af 4. Oktober 1919 om Vilkaar for Bortsalg af Jorder i offentlig Eje, jfr. §§ 2—3 i Tillægsloven Nr. 328 af 28. Juni 1920.

Naar det i § 47 fastsættes, at Brugene i Matrikelen skal betegnes som Gaardmands- eller Husmandsbrug efter denne Lov, maa det erindres, at der i denne Lov er optaget forskellige Lovsystemer og Brugsformer, saaledes at den nærmere Beskaffenhed af Bruget maa angives i de Adkomster, der udstedes paa Brugene, og Noteringen rettes herefter.