

## § 48.

Ejeren af en Ejendom, hvori der indestaar Laan af Statskassen eller Jordfondens Midler, herunder indbefattet Jordrentegrundbyrden, er forpligtet til at give den eller dem, som Landbrugsministeriet bemyndiger dertil, Adgang til at føre Tilsyn med, at de i Henhold til Loven paalagte Forpligtelser overholdes, og til at optage Syn over Ejendommen.

De herved forefundne Mangler ved Ejendommen eller dennes Drift er Ejeren pligtig at afhjælpe inden en af Landbrugsministeriet efter Indstilling af Synet nærmere fastsat Frist.

Landbrugsministeriet træffer Afgørelse af, hvorledes der vil være at gaa frem mod Ejeren, hvis han misligholder de ham efter Loven paahvilende Forpligtelser; navnlig kan Laan betragtes som straks forfaldne til skadesløs Betaling.

## VIII. Tillægsparceller, Tillægslaan, Havelodder og Byggegrunde.

## § 49.

Mindre Parceller af Jord i Statens Eje kan tillægges bestaaende Husmandsbrug, naar disses Størrelse ikke derved kommer til at overstige et Areal, der svarer til 6 ha middelgod Jord. Hvor særlige Udstykningsforhold gør sig gældende, kan Landbrugsministeren dog give Dispensation fra denne Bestemmelse.

## § 50.

For saa vidt Tillægsparceller, Havelodder og Byggegrunde sælges fra Jord i Statens Eje eller kommunal Ejendom, fastsættes Salgsvilkaarene paa samme Maade som ved Salg af selvstændige Parceller. Der kan under særlige Forhold gøres Undtagelser fra disse Vilkaar med henholdsvis Landbrugsministerens og Indenrigsministerens Samtykke.

Havelodder kan en Kommune udleje paa bestemte Aaremaal og for en lavere Afgift end den, der vilde blive paalagt efter Reglerne i nærværende Lovs § 27.

## § 51.

I Tilfælde, hvor der tillægges bestaaende Husmandsbrug Parceller af Jord i Statens Eje, kan der efter Indstilling i hvert enkelt Tilfælde fra Statens Jordlovsudvalg til Landbrugsministeriet tilstaas Køberen Byggelaan af Jordfonden til den ved Ejendommens Forøgelse nødvendigjorte Udvidelse af Avlsbygningerne. Laanet maa ikke overstige 6 000 Kr.

Disse Byggelaan skal sikres ved oprykkende Panteret i den samlede Ejendom næst efter de denne allerede paahvilende Pantehæftelser. Laanet kan først udbetales, naar Bygningerne er fuldt opførte. Laanet forrentes med  $2\frac{1}{4}$  pCt. halvaarlig og afdrages i Løbet af 30 Aar, saaledes at Renter og Afdrag udgør en fast halvaarlig Ydelse.

## § 52.

Naar et Husmandsbrug, til hvilket der i Henhold til denne Lov er henlagt en Parcel af Jord i Statens Eje mod Jordrente, overdrages til anden Mand, og denne ikke er den hidtidige Ejers Livsarving, skal Vurderingsraadet bestemme, hvor stor en Del af den for den samlede Ejendom betingede Købesum der falder paa Tillægsparcellen, og det Beløb, hvormed den saaledes udfundne Værdi maatte overstige Tillægsparcellens Grundværdi, skal indbetales til Jordfonden. Vurderingsraadets Afgørelse