

Betingelser, erhverves som Husmandsbrug efter denne Lov. Hertil kan der udenfor den i § 41 fastsatte Sum udredes indtil 400 000 Kr. aarlig af Statskassen.

Andragender om Erhvervelsen af Lejehuse som Husmandsbrug afgøres af vedkommende Amtskommission.

2. Oprettelse af Gaardmandsbrug.

§ 43.

Til Oprettelse af Gaardmandsbrug af den i § 25 omhandlede Størrelse paa privat Jord kan Staten efter Optagelsen af en 1ste Prioritet i en Kreditforening eller andet offentligt Pengeinstitut yde et 2det Prioritetslaan. Laanet forrentes med $2\frac{1}{2}$ pCt. halvaarlig og er afdragsfrit de første 5 Aar, hvorefter der i Renter og Afdrag svares en fast halvaarlig Ydelse, saaledes at Gælden er afdraget i Løbet af 30 Aar.

Ved Fastsættelsen af det enkelte Laans Størrelse skal det iagtages, at den samlede Behæftelse ikke overstiger Ejendomsskylden og i intet Tilfælde 30 000 Kr.

De hertil fornødne Beløb indenfor et Maksimum af 500,000 Kr. aarlig afholdes af den i § 41 fastsatte Sum.

VII. Bestemmelser vedrørende de i Kap. IV.—VI. omhandlede Brug.

§ 44.

Den, der har faaet en Ejendom overdraget paa de i det foregaaende omhandlede Vilkaar, udøver en Ejers fulde Raadighed over samme med de af det følgende flydende Indskrænkninger og med de der nævnte særlige Rettigheder.

§ 45.

Paa Ejendommen skal vedligeholdes et almindeligt Jordbrug eller Havebrug og til enhver Tid holdes den dertil fornødne Besætning og Inventarium. De til Driften nødvendige Bygninger skal holdes i ordentlig Stand. Tilsynet med Bygningerne bortfalder, naar der ikke i disse indestaar Statslaan.

Ejeren er uberettiget til at foretage Foranstaltninger, hvorved Jordens Dyrkningsværdi varig forringes, saasom Destruktion af Jordoverfladen ved Udgravning af Ler, Kalk m. v. Landbrugsministeren kan dog meddele Tilladelse til Foretagelsen af slige Foranstaltninger og fastsætter da Vilkaarene herfor.

Ejeren er forpligtet til at holde ikke blot de til Ejendommen hørende Bygninger, men ogsaa Besætning og Inventarium forsikrede mod Ildsvaade for den fulde Værdi, for Bygningernes Vedkommende i en af Staten godkendt Brandforsikringsforening.

§ 46.

De ifølge Forordning 13. Maj 1769 § 5 og senere Bestemmelser gældende Regler om Selvejerbønders Testationsret skal ogsaa finde Anvendelse med Hensyn til testamentariske Dispositioner over de heromhandlede Ejendomme med Tilbehør.

§ 47.

Ejendommene skal i Matrikullen betegnes som Gaardmands- eller Husmandsbrug efter denne Lov. I Tingbogen skal der ske Notering om, at Ejendommen er undergivet de i Loven fastsatte Vilkaar.