

I Tilfælde, hvor en Parcel ikke er i middelgod Kultur, skal Statens Jordlovsudvalg være bemyndiget til for en vis Aarrække, dog ikke udover 10 Aar fra Salget, at bevilge et forholdsmæssigt Afslag i den i § 27 fastsatte Afgift (Jordrente).

Saafrømt en Parcel ved Overtagelsen er i særlig god Kultur, kan der afkræves Parcellisten et kontant Vederlag herfor.

§ 27.

Den halvaarlige Afgift, der udredes i hver 11. Juni og 11. December Termin, skal udgøre $2\frac{1}{4}$ pCt. af den Sum, hvortil Jordens Værdi er bestemt efter § 26.

Efter hver foretagen almindelig Vurdering til Grundskyld udredes den omhandlede halvaarlige Afgift fremtidig af den nye Vurderingssum. Den erlægges første Gang i den 11. Juni eller 11. December Termin, der indtræder efter Forløbet af 3 Maaneder efter Omvurderingens Foretagelse.

§ 28.

Der kan af Jordfonden mod Pant efter Jordrente i Parcelen til Opførelse af Bygninger tilstaaes Købere af Landbrugsjord til *Husmandsbrug* Laan svarende til Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse, dog ikke udover et Beløb af 10 000 Kr., hvoraf $\frac{9}{10}$ forrentes med $2\frac{1}{4}$ pCt. halvaarlig.

Naar Bygningerne er under Tag, kan der udbetales Forskud paa $\frac{1}{3}$ af Laanet.

Naar der midlertidig ønskes indrettet mindre Bygninger, kan dette tillades efter Indstilling af vedkommende Amtskommission til Oprettelse af Husmandsbrug.

Saafrømt Laantageren indenfor et Tidsrum af 5 Aar fra Jordloddens Erhvervelse opfører Tillægsbygninger, kan der ydes ham Laan hertil, dog at det oprindelige Laan og Tillægslaanet ikke tilsammen overstiger 10 000 Kr.

Laanet er afdragsfrit de første 5 Aar, hvorefter det afdrages saaledes, at der halvaarlig svares en Ydelse af $2\frac{1}{2}$ pCt. af den oprindelig rentepligtige Hovedstol med Tillæg af $\frac{1}{4}$ pCt. af den oprindelig rentefri Hovedstol; $2\frac{1}{4}$ pCt. af det til enhver Tid rentepligtige Beløb er Rente og Resten Afdrag. Afdragene afskrives først paa den rentefri Del af Laanet.

Overgaar Bruget til anden Mand, kan Staten helt eller delvis forlange indbetalt Forskellen mellem det Rentebeløb, der er betalt, og det, der vilde have været at betale, saafrømt hele Statslaanet skulde have været forrentet. Saadan Indbetaling kan dog ikke kræves, naar Bruget overgaar fra Forældre til Børn, medmindre disse ikke opfylder Betingelsen efter § 4 Nr. 3.

Til større Brug, herunder Gaarde med et Tilliggende af indtil 15 ha middelgod Jord, ydes forholdsmæssig større Byggelaan, dog i intet Tilfælde over 15 000 Kr., hvilke Laan forrentes med $2\frac{1}{2}$ pCt. halvaarlig. Saadan Laan er afdragsfri i 5 Aar fra Laanets Ydelse, hvorefter de afdrages saaledes, at der halvaarlig svares en Ydelse af $2\frac{3}{4}$ pCt. af Laanets oprindelige Hovedstol, hvoraf $2\frac{1}{2}$ pCt. af den til enhver Tid værende Restgæld er Rente, medens Restydelsen beregnes som Afdrag paa Gælden.

§ 29.

Landbrugsministeren bemyndiges til ved Oprettelse af Husmandsbrug efter Indstilling fra vedkommende Amtskommission og Statens Jordlovsudvalg af Statskassen at yde et Etableringslaan (Laan til Anskaffelse af Besætning og Inventar) paa indtil $\frac{1}{10}$ af Vurderingssummen for Jord og Bygninger, dog ikke over 2 000 Kr. Laanet forrentes med $2\frac{1}{4}$ pCt. halvaarlig og er afdragsfrit de første 5 Aar; hvorefter der i Renter og Afdrag svares en fast halvaarlig Ydelse, saaledes at Gælden er af-