

B. Kommunernes Jorderhvervelse.

§ 17.

Der gives Landets Kommuner med Støtte af Statens Jordfond Adgang til at erhverve Jord til Udstykning.

§ 18.

Til Erhvervelse af fast Ejendom til Udstykning og Afhændelse efter de i denne Lov fastsatte Vilkaar kan i København og Frederiksberg Kommuner samt i hver Sognekommune og Købstadkommune anvendes:

- 1) Salgssummer ved Afhændelse af Kommunen tilhørende faste Ejendomme efter Fradrag af de Ejendommene paahvilende Prioriteter.
- 2) Renter og Afdrag af Kommunen tilhørende Prioriteter i faste Ejendomme.
- 3) Afløsningssummer for Kommunen tilhørende Grundbyrder og Servitutter, for hvilke Kommunen har Paataleret.

Til Fremskaffelse af yderligere Midler til fornævnte Formaal kan Kommunen, for saa vidt Udgifterne ikke kan afholdes af Kommunens ordinære Indtægter i Forbindelse med Statens Tilskud (§ 19), uden højere Myndigheds Samtykke optage Laan i Kreditforeningen af Kommuner i Danmark. Til Optagelse af Laan i et Finansaar til større samlet Beløb end een Procent af den samlede Grundværdi i Kommunen kræves dog for Sognekommunerne Amsraadets, for Købstæderne Indenrigsministeriets Godkendelse. Kommunalbestyrelsen vedtager hvert Aar efter Indstilling fra det kommunale Jordudvalg (§ 23), hvor stort Beløb der skal anvendes.

§ 19.

Efter Begæring af Kommunen tilskyder Statens Jordfond et Beløb svarende til $\frac{1}{4}$ af den ansatte Grundværdi for Jord, der erhverves og anvendes til Oprettelsen af selvstændige Jordbrug eller til Have og Byggegrund for een Familie.

Begæring om dette Tilskud fremsendes til Statens Jordlovsudvalg. Er Kommunens Købesum for Jorden højere end Grundværdien, ydes Tilskuddet dog kun, saafremt og i det Omfang Statens Jordlovsudvalg skønner, at den højere Købesum skyldes, at Jorden er i særlig god Kultur, eller at den indeholder et rimeligt Vederlag for de af Udstykningen følgende Ulemper for Sælgerens Bedrift.

Af Statens Jordfond kan der ydes Tilskud til et samlet Beløb af 2 Mill. Kr. aarlig, deraf indtil 1 Mill. Kr. aarlig til Erhvervelse af Jord til Haver og Byggegrunde, der fordeles mellem Kommunerne i Forhold til de Arealer, til hvis Erhvervelse der fra Kommunerne er fremsat Begæring om Tilskud, og som er godkendte af Statens Jordlovsudvalg.

De paagældende Tilskud forrentes ikke, men afdrages af Kommunen med en halvaarlig Ydelse af $1\frac{1}{2}$ pCt. af det oprindelige Beløb.

Ved Køb af større Ejendomme kan Statens Jordfond deltage i Købet og Udstykningen, naar Begæring om Deltagelse fremsættes overfor Statens Jordlovsudvalg, og dette godkender Købevilkkaar, Udstykning og Salgsvilkaar.

§ 20.

De forannævnte Midler anvendes til Erhvervelse af fast Ejendom i Kommunen til Udstykning og Afhændelse til Personer, der ansøger om Jord i Overensstemmelse med denne Lov.

§ 21.

Købesum, Rente og Jordrente af enhver Ejendom afhændet af en Kommune indbetales til denne.