

kan Finansministeren, saafremt Ejendommen bebos af Ejeren selv, og en stedfunden Grundstigning ikke ledsages af et forøget Udbytte af Ejendommen, bestemme, at Grundstigningsskylden bortfalder. For tilsvarende Ejendomme af Areal højst 1 200 m² og Grundværdi højst 6 000 Kr. kan Finansministeren derhos under de samme Betingelser bestemme, at Grundstigningsskylden kun svares med Halvdelen af den i øvrigt gældende Sats. For de nævnte Ejendommers Vedkommende saavel som i de Tilfælde i øvrigt, hvor Ejeren godtgør, at den stedfindende Udnyttelse af en Ejendom, paa hvilken der hviler Grundstigningsskyld, staar i Misforhold til den for Ejendommen ansatte Grundværdi, kan Finansministeren, hvor Omstændighederne maatte tale derfor, efter derom af Ejeren fremsat Andragende tilstaa ham Henstand med Betalingen af Grundstigningsskylden.

Henstanden, der tilstaaes for een Vurderingsperiode ad Gangen, gives rentefri og kan ikke udstrækkes ud over 30 Aar fra denne Lovs Ikrafttræden at regne. Naar en Ejer, der i Henhold til foranstaaende Bestemmelser har opnaaet Henstand med Betaling af Grundstigningsskyld, foretager Forandringer i Ejendommens Udnyttelse eller Behæftelse, der skønnes at være væsentlige, bortfalder den givne Henstand helt eller delvis efter Finansministerens nærmere Bestemmelse. Ejeren kan dog forlange, at Finansministeren ikke træffer Afgørelse om Henstandens Bortfald, forinden der paa Ejerenes Foranledning er foretaget Omvurdering af Ejendommen.

Naar Grundstigningsskyld, med hvis Betaling der har været givet Henstand, forfalder til Betaling enten som Følge af, at den givne Henstand ikke fornyes ved Vurderingsperiodens Udløb, eller som Følge af, at en given Henstand bortfalder, kan Finansministeren tillade, at det forfaldne Skattebeløb indfries ved Afdrag efter Finansministerens nærmere Bestemmelse. Enhver given Henstand i Henhold til denne Paragraf bortfalder ved Salg eller Afhændelse af Ejendommen.

§ 12. Saafremt en Ejendom, paa hvilken der hviler Grundstigningsskyld, med hvis Betaling der ifølge foranstaaende Paragraf er givet Henstand, ved ny Vurdering ansættes til lavere Grundværdi end den eller de Grundværdier, hvorefter den fornævnte Grundstigningsskyld er beregnet, kan Finansministeren efter derom af Ejeren fremsat Andra-