

## 2. Forslag til Lov om Grundstigningsskyld. (Finansminister *Bramsnoes*). [A. Sp. 4225].

Fremsat i *Folketinget* <sup>13/12</sup> (F. Sp. 3458). 1. Beh. <sup>9/2</sup> (F. Sp. 4945). Henvist til Udvalg paa 15 Medlemmer (Lundberg, J. P. Jensen, Fr. Andersen [Kh.-Frb. ø. Stkr.], Olufson, Jens Sørensen [Smørum] [Form.], Knud Hansen, Jørgen Jørgensen [Lejre] [Sekr.], Holdgaard, Pinholt, Sevelsted, Christensen [Høng], Olav Olsen, A. Chr. Christensen, Fibiger og Korsgaard). Beretning (B. Sp. 2707) afgiven <sup>11/4</sup>.

Lovforslaget tilsigter at afløse den ved Lov Nr. 83 af 31. Marts 1926 om kommunale Ejendomsskatter indførte Adgang for Kommunerne til at opkræve en kommunal Grundstigningsskyld med en for hele Landet fælles Grundstigningsskyld, der opkræves af Staten, men hvis Udbytte væsentlig skal tilflyde Kommunerne. Det udtales i Bemærkningerne til Lovforslaget, at den ved Loven af 1926 fastsatte Grundstigningsskyld vil paa Grund af de i Loven bestemte Fradrag kun kunne faa Betydning paa Steder, hvor Værdistigningerne er særlig stærke, og kan i det hele hverken ventes at give noget nævneværdigt finansielt Udbytte eller at øve nogen kendelig Virkning overfor Grundspekulationer. Det maa derhos siges at være mindre rimeligt, at Grundstigningsskylden ikke opkræves overalt, hvor der sker en Stigning i Grundværdierne, bl. a. som Følge af den ved Befolkningens Tilvækst øgede Efterspørgsel eller som Følge af offentlige Foranstaltningers Gennemførelse, saa meget mere som Værdistigningen i den enkelte Kommune ikke alene vil kunne skyldes særlige Foranstaltninger fra dennes Side, men ofte vil have sin Aarsag i en almindelig Udvikling. Dertil kommer, at det skattefri Fradrag medfører en ulige Beskatning af samme Værdistigningsbeløb paa forskellige Ejendomme, efter som vedkommende Ejendom eller Areal i Forvejen har naaet en højere eller lavere Værdi. — Disse Ulemper søges afhjulpet ved Lovforslaget, hvis Bestemmelser antages i væsentlig Grad at ville hindre Jordspekulation, selv hvor en stærk Værdistigning finder Sted, og at bevirke, at Jordpriserne i det hele vil synke, for saa vidt de paa Grund af Spekulation i fremtidig Værdistigning ligger over den forhaandenværende Brugsværdi, saaledes at Vilkaarene for at erhverve Jord navnlig til Byggegrunde vil blive væsentlig billigere end nu.

Lovforslagets væsentligste Indhold er følgende:

§ 1. Fra 1. Januar 1931 at regne svares der Grundstigningsskyld af de faste Ejendomme, for saa vidt der ikke svares Grundrente af Ejendommen i Medfør af Lov Nr. 537 af