

[Fibiger.]

med Hensyn til Ekspropriationsforslaget. Jeg har lagt Mærke til, at naar man kommer til Møder med de Herrer, der har fremlagt disse Lovforslag, saa vil de helst gaa udenom dette og sige, at det betyder ikke saa meget, det skal man ikke hæfte sig saa meget ved. Men jeg vil sige, at ligesaa vel som man med Hensyn til Ekspropriationsforslaget maa have Lov til at belyse, hvordan Forholdene vil blive, naar det bruges, lige saa vel maa man selvfølgelig ogsaa overfor det Lovforslag, vi her har til Behandling, være berettigede til at belyse, hvordan det vil gaa, naar Ejendomsskylden afløses af den rene Grundskyld, fordi der ikke alene er Mulighed, men Sandsynlighed for, saaledes som Loven er formet, at det inden ret længe bliver nødvendigt at indføre den de forskellige Steder.

Jeg har ladet foretage nogle Beregninger for en Kommune, en stor Stationsbykommune, for at se, hvordan Forholdene vilde stille sig der for Gaardene efter de forskellige Størrelser, og ogsaa hvordan Forskydningen vilde blive fra Stationsbyen, den bymæssigt bebyggede Del af Kommunen, over paa Landbrugsjorden.

Der er i den Kommune 6 Gaarde paa 4—12 Tdr. Hartkorn, og de vil faa en Stigning paa 45 pCt. Skatten er nu 3 958 Kr. og vil stige til 5 840 Kr. For Gaarde paa 2—4 Tdr. Hartkorn er Skatten til Kommunen nu 3 412 Kr., og den vil stige til 5 250 Kr., og for Gaarde paa 1—2 Tdr. Hartkorn, hvoraf der er 20, er Skatten nu 2 808 Kr. og vil stige til 4 115 Kr.

Af Husene svarer de, der er paa 18 Tdr. Land og derover — af saadanne er der 19 —, nu i Skat 1 741 Kr., og Skatten vil stige til 2 415 Kr.; for Huse paa 6—18 Tdr. Land vil den stige fra 2 795 Kr. til 4 090 Kr. og for Huse paa 1—6 Tdr. Land, hvoraf der er 4, fra 458 Kr. til 700 Kr., for deres Vedkommende en Stigning paa ca. 55 pCt.

Gaar vi saa til andre Ejendomme, de, der er i Stationsbyen, vil man se, at der af dem har været betalt i Skat 29 882 Kr., og det gaar nu ned til 22 425 Kr.

Man ser, at der i denne Kommune bliver en meget betydelig Forskydning, naar man gaar over til den rene Grundskyld, fra Ejendommene i Stationsbyen over til de rene Landejendomme, og ser man paa Bygningerne i selve Stationsbyen, viser det sig, at de store Bygninger vil faa forholdsvis større Afslag end de smaa Ejendomme. Og paa samme Maade gaar det med Skatten til Amtskommunerne, der er Forholdet akkurat det samme.

Hele denne Skatteomlægning, der her skal finde Sted, bliver altsaa til et Paalæg paa Landejendommene og mest paa de mindre, og jeg maa sige, at i en Periode, hvor det ikke har været saa godt for de mindre Landbrugere — jeg hørte jo, at der lige blev forelagt et Lovforslag, hvorefter man skulde komme forskellige, der ikke havde kunnet klare sig, til Hjælp ved at give dem yderligere Laan —, passer det ikke saa godt, at man samtidig fremlægger Forslag, som paalægger dem yderligere Byrder og egentlig konfiskerer en Del af deres Ejendomme. Hvis der skulde være Mening i det, skulde man snarere fremkomme med Forslag, der gav dem en Lettelse.

Ser vi paa København, er der f. Eks. et almindeligt Beboelseshus i Østbanegade, hvor Vurderingen til Ejendomsskyld er 280 000 Kr., og Grundværdien er ansat til 94 000 Kr. Det svarer nu 1 700 Kr., og efter Forslaget kommer det til at svare 1 550 Kr. En ubebygget Grund paa Strandboulevardens svarer nu 825 Kr. og kommer efter Forslaget til at svare 1 815 Kr. Tager man en Ejendom som den, vi talte saa meget om sidste Gang, B. T.'s Ejendom, Raadhuspladsen 55, svarer den nu en Skat af 8 650 Kr. og faar en Forøgelse til 14 850 Kr. En Villabebyggelse paa Kastelsvej, der nu svarer 830 Kr., faar en Nedsættelse til 650 Kr., og et Byggeforeningshus i Kildevældsgade — en sammenhængende Bebyggelse — svarer nu 46 Kr. og kommer til at svare 50 Kr.

Naar man ser dette igennem, vil man se, at der finder en Forskydning Sted, endda i meget høj Grad, og det vil altsaa sige, at den ene faar en Forøring, en Kapitalforøring, medens andre kommer ud for en Konfiskation. Man skal være meget varsom med at foretage den Slags Eksperimenter, fordi det hele virker saaledes, at der bliver gjort Uret mod nogle, og det i ganske betydelig Grad.

Nu kan man jo sige, at denne ubebyggede Grund altsaa, som man ser, faar en betydelig Forhøjelse, og at det er netop det, man tilsigter; men det er alligevel et stort Indgreb i denne Mands Ejendomsret pludselig at komme og tage over det dobbelte i Skat af ham — foruden at han efter det Forslag, vi senere skal behandle om Grundstigningsskyld, ogsaa kan komme af med betydelige Værdier; den Gang han købte Grunden, har han sikkert ikke tænkt paa, at noget saadant kunde finde Sted.

En Strøjeendom i Odense svarer nu 2 322 Kr. 40 Ø. og kommer efter Forslaget op paa 4 200 Kr., en anden stiger fra 3 582