

[Fisker.]

lider af betydelige Mangler. Der er i Vurderingsgrundlaget, saaledes som det nu for Øjeblikket er tilrettelagt, aabnet Mulighed for et personligt Skøn, ikke alene ude i Kommunerne, fra Sognevurderingsmændenes Side, men ogsaa under Sagens Behandling paa senere Stadier, og det kan ikke nægtes, at visse Vurderinger endnu ikke er saa ensartede og gode, som de burde være for at kunne danne et virkeligt Skattegrundlag for Overflytning af den samlede Bygningsskyld. Jeg mener derfor, at en øjeblikkelig Afløsning af Bygningsskylden vilde i en Række Tilfælde medføre større Forskydninger, end heldigt er. Naar man efterhaanden naar frem til en ligelig Vurdering af Jordværdien, saa, mener jeg, er Tiden kommet til en hurtigere Afvikling, og jeg er derfor noget betænkelig ved Bestemmelserne i § 3, 5te Stykke, som aabner Adgang til med eet Slag at ophæve Bygningsskylden og til at udskrive hele Skattebeløbet paa Jordværdien alene. Jeg kunde ønske denne Bestemmelse erstattet med andre, hvis Opgave skulde være at sikre en langsom Afvikling.

Nu vil jeg gerne sige her, at jeg tvivler ingenlunde om, at Kommunalraadene, som ganske suverænt faar Retten til at afgøre dette, vil gaa meget forsigtigt til Værks, nøje vil overveje, hvad der taler for en langsommere eller en hurtigere Omlægning, under Hensyntagen til de lokale Forhold indenfor den enkelte Kommune. Men jeg vil dog anse det for at være lige saa heldigt eller endnu bedre, om man lovmæssigt sikrede en langsom Afvikling gennem en længere Aarrække i de Kommuner, som maatte ønske at forcere den naturlige Afvikling, der finder Sted, efterhaanden som de gamle Bygninger afløses af nye. Der vil forhaabentlig kunne forhandles herom med den højtærede Minister. I de større Byer, og vel særlig her i Hovedstaden, er Boligspørgsmaalet selvfølgelig fremdeles et meget alvorligt Problem, saa alvorligt, at Rigsdagen for at fremskaffe de nødvendige Boliger og bedre Boliger har maatte vedtage Love, som tillader Kommunalbestyrelserne i en længere Aarrække at fritage Nybygninger helt eller delvis for Bygningsskat. Det ser sammenlignet hermed noget ejendommeligt ud, at den Husejer, som lader sine Ejendomme og Huse forfalde, men som alligevel i Kraft af de forhaandenværende Forhold kan opkræve en ofte meget opskruet Husleje, af denne Aarsag efter de gældende Skattelove tillige modtager en Art Præmie af det offentlige ved Nedsættelse af Bygnings-

skatten, medens man vanskeliggør det for ham at ombygge disse Ejendomme og skaffe nye og bedre Boliger ved foruden den forøgede Gæld tillige at give ham en Forhøjelse af Ejendomsskatten. En Lovgivning af denne Art modvirker for øvrigt ogsaa, hvad det offentlige paa andre Omraader har villet tilstræbe af Hensyn til Samfundet. Jeg tænker her paa den Beskatning, der for Tiden finder Sted af de fornødne Erhvervsbygninger. Den Skattebyrde, som hviler paa Landbrugets Avlsbygninger, paa Slagterierne, paa Mejerierne og her i Byen paa Fabrikker og Lagre o. s. v., Bygninger, som Virksomheden og Driften kræver, men som hver for sig ogsaa kræver deres Part af Driftsudbyttet, er jo fra Ende til anden en ofte tung og meningsløs Byrde paa det producerende og værdiskabende Arbejde, en Byrde, som ikke er egnet til at fremme, men til at hemme Produktionen og nedskære dens Udbytte. Det lader sig ikke gøre at forene det hensigtsmæssige i en Lovgivning af denne Art med Princippet i de Foranstaltninger, som det offentlige, Stat og Kommune, paa stedse flere Omraader og i stedse videre Kredse iværksætter med det Hovedformaal at forøge og forbedre Arbejdsmulighederne for den enkelte, og da man jo skal tilstræbe, at Modsætninger i Lovgivningen fjernes overalt, hvor de findes, kan jeg ogsaa af Hensyn hertil og ud fra de Betragtninger, jeg i øvrigt har gjort gældende, udtale min Tilfredshed med Forslagets Bestemmelser paa dette Punkt.

Jeg kunde dog i det kommende Udvalg ønske optaget Forhandlinger om en eventuel særlig Beskatning af de rene Luksusboliger, Beboelseshuse, som i Omfang eller ydre Udstyr væsentligt overstiger, hvad man i det almindelige Omdømme anser for en rimelig og god Beboelse. Jeg ser meget vel, at der vil kunne opstaa visse Vanskeligheder ved at finde en passende Definition af dette Begreb, men jeg ved, at man tidligere har undersøgt denne Sag og overvejet den i Ministeriet, og jeg formoder, at man er i Besiddelse af noget Materiale, som vil kunne belyse i hvert Tilfælde Vanskelighederne ved at finde en tilfredsstillende Ordning. Det forekommer mig ingenlunde ubilligt, om en Velhaver, som demonstrerer sine gode Kaar ved at opføre og bebo en stor og flot Villa, eller som har økonomisk Evne til at bebo et af de gamle Herressæder ude i Landet eller et Palæ her i København, paa denne Konto betalte en Særafgift til det offentlige; men der kan antagelig ogsaa forhandles herom i det kommende Udvalg.

Efterhaanden som Bygningsafgiften af-