

Bilag I.

Forslag til Tekstanmærkning til § 5 III. A. (Almindelig Stempelafgift) og V. A. (Retssportler) i Forslag til Lov om Tillægsbevilling for Finansaaret 1. April 1929—31. Marts 1930.

Finansministeren bemyndiges til at tilstaa Fritagelse for de Statskassen tilkommende Stempel- og Tinglysningsafgifter i Anledning af Overdragelse af de i København beliggende Ejendomme:

1. Matr.-Nr. 648 Udenbys Vester Kvarter,
2. Matr.-Nr. 820 og 821 Sundbyvester og
3. Matr.-Nr. 1613 og 1614 Valby

fra deres hidtilværende Ejer „De Forenede Andels-Boligforeninger“, Andelsselskab med begrænset Ansvar, til henholdsvis 1) „Andelsboligforeningen Skjalm Hvide“ (Matr.-Nr. 648), 2) „Andelsboligforeningen Ulriksborg“ (Matr.-Nr. 820 og 821) og 3) „Andelsboligforeningen Trekrøner“ (Matr.-Nr. 1613 og 1614), saaledes at Fritagelsen omfatter foruden Stempelafgifter og Tinglysningsgebyrer for Skøderne paa Ejendommene tillige Stempel og Gebyr for Aflysning af ældre og Udstedelse og Tinglysnings af saadanne nye Pantebreve, som udstedes af de nye Ejere i Forbindelse med Ejendomsoverdragelserne, samt endelig Stempel til saadanne Andelsbeviser og Præference-Andelsbeviser i de nævnte 3 nye Andelsboligforeninger, som udstedes til de paa-gældende Medlemmer i Stedet for Andelsbeviser og Præference-Andelsbeviser i „De Forenede Andelsboligforeninger“.

Bilag II.

Bemærkninger til Forslag til Tekstanmærkning til § 5 III. A. og V. A. i Forslag til Lov om Tillægsbevilling for Finansaaret 1. April 1929—31. Marts 1930.

I 1922 stiftedes paa Foranledning af Direktør I. K. Schou en Forening med Navn „De Forenede Andels-Boligforeninger“, Andelsselskab, med begrænset Ansvar. Dens Hjemsted var København, og den bestaar ifølge Vedtagelse i 1926 af 2 Afdelinger: En Hovedafdeling og en Underafdeling.

Hovedafdelingens Formaal er at tilvejebringe gode og sunde Boliger ved at planlægge og gennemføre Byggeforetagender eller optage allerede bestaaende Byggeforetagender, medens Underafdelingens Formaal er at administrere de fra Hovedafdelingen overgaaede Byggeforetagender (Boligforeninger).

I Tiden indtil 1925 opførte Hovedafdelingen 3 Beboelsesejendomme, der som Boligforeningerne „Sønder Boulevard“, „Ulriksborg“ og „Trekrøner“ overgik til Administration af Underafdelingen. Det var i øvrigt vedtaget, at saavel Hovedafdelingen som Underafdelingen ligesom ogsaa de under Underafdelingen hørende enkelte Boligforeninger indbyrdes skulde være i økonomisk Henseende uafhængige af hinanden.

Det var imidlertid kun Foreningen „De Forenede Andels-Boligforeninger“, Andelsselskab, med begrænset Ansvar, der havde en formelt selvstændig Eksistens, idet der kun for denne Forening var vedtaget egentlige Vedtægter, medens dette ikke var Tilfældet hverken for Hovedafdelingen, Underafdelingen eller de enkelte Boligforeninger. Det er som Følge heraf ogsaa „De Forenede Andels-Boligforeninger“, der staaer som Skødehaver for de paa-gældende 3 Ejendomme.

Paa Generalforsamlingen i Moderforeningen havde hver Andelshaver i denne 1 Stemme for hver 500 Kr., medens Repræsentanterne for Ejendommens Beboere (Boligforeningerne) ogsaa kun havde hver 1 Stemme. Da dette Forhold medførte, at Moderforeningen altid havde Overvægten, og da Forholdet ikke oprindeligt havde