

Efter § 12 kan Kommunalbestyrelsen for Ejendomme af Areal højst 1 000 m² og Grundværdi højst 10 Kr. pr. m², der ved denne Lovs Ikrafttræden er bebygget med en Beboelsesbygning for kun een Familie, saafremt Ejendommen bebos af Ejeren selv, og en stedfunden Grundværdistigning ikke ledsages af et forøget Udbytte af Ejendommen, bestemme, at Grundstigningsskylden kun svares med Halvdelen af den i øvrigt gældende Sats. For saadanne Ejendommers Vedkommende saavel som i de Tilfælde i øvrigt, hvor Kommunalbestyrelsen skønner, at den stedfindende Udnyttelse af en Ejendom, paa hvilken der hviler kommunal Grundstigningsskyld, staar i væsentligt Misforhold til den for Ejendommen ansatte Grundværdi, skal Kommunalbestyrelsen, saafremt den finder, at en i økonomisk Henseende god Anvendelse af Ejendommen vanskeliggøres ved Forhold, der ikke hovedsagelig kan tilskrives Ejeren selv, efter Andragende tilstaa Henstand med Betalingen af Grundstigningsskylden. Henstanden, der tilstaaes for een Vurderingsperiode ad Gangen, gives rentefri og kan ligesom den foran nævnte Nedsættelse ikke udstrækkes ud over 20 Aar fra denne Lovs Ikrafttræden at regne.

Naar en Ejer, der i Henhold til foranstaaende Bestemmelser har opnaaet Henstand, foretager Forandringer i Ejendommens Udnyttelse eller Behæftelse, der af Kommunalbestyrelsen skønnes at være væsentlige, bortfalder den givne Henstand helt eller delvis efter Kommunalbestyrelsens nærmere Bestemmelse. Ejeren kan dog forlange Omvurdering af Ejendommen, inden Bestemmelse tages.

Enhver Henstand eller Nedsættelse bortfalder ved Afhændelse af Ejendommen.

Den i Lov af 31. Marts 1926 §§ 8 og 9 omhandlede Grundstigningsskyld ophæves.

Ved Lovforslagets Fremsættelse udtalte *Ordføreren*:
»nu kan selvfølgelig det Spørgsmaal rejses, hvorfor hele Grundstigningsskylden skal overføres til Kommunen. Dertil vil jeg gerne bemærke, at naar vi i det radikale Venstre har valgt at lade hele Grundstigningsskylden overgaa til Kommunen, er det, fordi vi har den Opfattelse, at det særlig er Kommunerne, der er økonomisk vanskeligt stillede, og derfor vil det være rigtigt, om man paa denne Maade kunde stille Midler til Raadighed for dem, saaledes at de kunde lette de andre