

[Holdgaard.]

kolossal Værdistigning der er foregaaet i visse Kommuner ogsaa for Landets Vedkommende, og hvilken Betydning det vilde have haft for Lettelsen af de personlige Skatter i Kommuner, hvis man havde inddraget i Tide de af Samfundet skabte Værdier i Kommunernes Kasse. Jeg staar her med en Opgørelse over Stigningen af Grundværdien i Købstæder og forskellige Kommuner rundt om i Landet, hvor Befolkningstilvæksten er stor.

Nogle Eksempler kan vise Stigningen fra 1916 til 1927. I København havde man i 1916 Grundværdier paa 650 Mill. Kr.; i 1927 var de vokset til 1.119 Mill. Kr., altsaa en Stigning i 10 Aar paa 469 Mill. Kr. De personlige Skatter var i Skatteaaret 1928 i Københavns Kommune ca. 50 Mill. Kr. Dersom man nu havde haft en Lov, som havde taget Konsekvenserne fuldt ud af det, som her foreligger, og var gaaet op til 4½ pCt. af Værdistigningen, vilde det have betydet 4½ pCt. af 469 Mill. Kr., og det vilde have givet ca. 21 Mill. Kr.s Lettelse i de personlige Skatter.

I Odense havde man i 1916 en Grundværdi paa 35 Mill. Kr., i 1927 72 Mill. Kr., altsaa en Stigning paa 37 Mill. Kr. De personlige Skatter er 2½ Mill. Kr., og med 4½ pCt. Rente af Værdistigningen kunde man have indkasseret 1½ Mill. Kr. I Aarhus var Grundværdien 1916 57½ Mill. Kr.; i 1927 var den vokset til 102 Mill. Kr., altsaa en Stigning paa 44½ Mill. Kr. De personlige Skatter er 5½ Mill. Kr. 4½ pCt. Rente af Værdistigningen vilde have givet 2 Mill. Kr. I Esbjerg var Grundværdien i 1916 11 Mill. Kr.; i 1927 20½ Mill. Kr., altsaa en Stigning paa 9½ Mill. Kr. De personlige Skatter er 2 Mill. Kr., 4½ pCt. af Værdistigningen vilde have givet 430 000 Kr.

I en By som Gladsaxe var Grundværdien i 1916 5½ Mill. Kr., i 1927 20½ Mill. Kr., altsaa en Stigning i 10 Aar paa 15 Mill. Kr. De svarer dér i personlige Skatter i 1928—29 770 000 Kr., 4½ pCt. Rente af Værdistigningen vilde have givet 686 000 Kr. I Gentofte var Grundværdien i 1916 46½ Mill. Kr., i 1927 109 Mill. Kr., altsaa en Stigning paa 62½ Mill. Kr. De svarer dér i personlig Skat 5½ Mill. Kr., og den samme Rente af Værdistigningen vilde dér have givet ca. 3 Mill. Kr. I Lyngby-Taarbæk Kommune var Grundværdien i 1916 12½ Mill. Kr., i 1927 24½ Mill. Kr., altsaa en Stigning paa 12 Mill. Kr. De svarer 1 Mill. Kr. i personlige Skatter,

4½ pCt. af Stigningen vilde have givet 550 000 Kr.

I Taarnby var Grundværdien i 1916 6½ Mill. Kr., i 1927 16 Mill. Kr., altsaa en Stigning paa 9½ Mill. Kr. De svarer dér 451 000 Kr. i personlige Skatter, og 4½ pCt. Rente af Værdistigningen vilde give 420 000 Kr. Gaar vi til Hvidovre, var Grundværdien dér i 1916 kun 2 Mill. Kr., men var i 1927 steget til 8 Mill. Kr., altsaa en Stigning paa 6 Mill. Kr. De svarer dér i personlige Skatter for 1928—29 201 000 Kr., 4½ pCt. af Værdistigningen dér vilde have indbragt 270 000 Kr. Tager vi Rødovre, udgjorde Grundværdierne dér i 1916 2½ Mill. Kr., i 1927 6 Mill. Kr., altsaa en Stigning paa 3½ Mill. Kr. De betaler i personlige Skatter 182 000 Kr., og 4½ pCt. af Værdistigningen dér vilde have givet 155 000 Kr. Herløv havde i 1916 2 Mill. Kr. i Grundværdier, i 1927 ca. 4 Mill. Kr., altsaa en Stigning paa ca. 2 Mill. Kr. Deres personlige Skatter udgør 84 000 Kr., og Renten af Grundværdistigningen vilde dér give 90 000 Kr.

Odense St. Hans Sogn havde i 1916 3½ Mill. Kr. i Grundværdier, i 1927 5 Mill. Kr., altsaa en Stigning paa 1½ Mill. Kr. De svarer i personlige Skatter 269 000 Kr., og Renten af Værdistigningen vilde dér have udgjort 70 000 Kr. Tager vi Viby Kommune, saa havde den i 1916 2 Mill. Kr. i Grundværdier, men i 1927 5½ Mill. Kr., altsaa en Stigning paa 3½ Mill. Kr. De svarer i personlige Skatter 341 000 Kr., og Renten af Værdistigningen dér vilde have givet 155 000 Kr.

En lille By som Jerne ovre ved Esbjerg havde i 1916 Grundværdier for 2½ Mill. Kr., i 1927 4 Mill. Kr., altsaa en Stigning paa 1½ Mill. Kr. De svarer i personlige Skatter 268 000 Kr., og den nævnte Rente vilde af denne Værdistigning have givet 70 000 Kr.

Endelig skal jeg nævne Forholdet for den Kommune, hvor jeg selv bor, nemlig Ikast. Dér havde vi i 1916 knap 2½ Mill. Kr. i Grundværdier, nu godt 3 Mill. Kr., altsaa en Stigning paa 700 000 Kr. Vi svarer i personlige Skatter 122 000 Kr., og Renten af Værdistigningen vilde have givet 31 500 Kr.

For samtlige de 16 Kommuners Vedkommende, jeg her har nævnt, vilde en 4½ pCt.s Rente af den stedfundne Værdistigning have givet et Beløb paa ca. 30 Mill. Kr. Men deraf vilde de 21 Mill. Kr. være faldet paa Storstaden København, hvilket er Bevis paa, at det netop er i de Centrere,