

[Niels Frederiksen.]

Garanti for Optagelse af Byggelaan i Kommunernes Kreditforening paa indtil $\frac{8}{10}$ af Bygningernes Opførelsesomkostninger og for Landbrugsbygningers Vedkommende paa indtil $\frac{9}{10}$ af Omkostningerne ved tilstrækkelige Landbrugsbygningers Opførelse. Jeg tror, at dette vil betyde overordentlig meget i Retning af at gøre Byggeriet sundt og forsvarligt i Fremtiden. Jeg tror, det vil bidrage til, at Boligbyggeriet i Danmark faar en Haandsrækning, der muliggør, at den private kan opføre Boliger paa bedre og forsvarligere Vilkaar end nogen Sinde før. Vi fra vort Partis Side kan ikke se rettere, som Forholdene har formet sig omkring i vort Land og i Byerne, end, at det er berettiget og betimeligt, at man giver en økonomisk Støtte fra Statens Jordfond til, at ogsaa Byernes Arbejderbefolkning og Landkommunernes Haandværkere og Arbejdere ved Hjælp af denne Haandsrækning kan blive i Stand til at rejse deres Hjem omkring i Landet, hvor Arbejdspladserne findes, paa de rimeligste Betingelser for Erhvervelse af Byggegrund og de billigste Byggelaansvilkaar, som Forholdene i Øjeblikket muliggør i Landet.

Med Hensyn til Lovforslagets Bestemmelser om de kommunale Jordudvalgs Virksomhed overfor Landbrugsbyggeri vil jeg gerne gøre følgende Bemærkninger. Naar man tager i Betragtning, at Lovforslaget tilsiger en Støtte fra Statens Jordfond, der andrager $\frac{1}{3}$ af Erhvervelsessummen for den Jord, man erhverver i de kommunale Jordfonds, enten til Byggegrundsanvendelse eller til Oprettelse af Landbrug, vil det staa klart for enhver, at samtlige kommunale Jordudvalg vil være stærkt interesserede i at erhverve Jord til disse Formaal gennem Omsætningen fra Aar til Aar paa billigst mulig Maade. Er man i Stand til at erhverve Jorden i den frie Omsætning til en Pris, der kun ligger et rimeligt Beløb over Jordværdien som Vederlag for Bygningsforringelse og Driftsforstyrrelse til den, der afhænder Jorden, saa vil Kommunens Skatteydere ved dette Tilskud fra Statens Jordfond erhverve et Aktiv for Kommunens Midler, der vil give en større Forrentning, end den Sum, man har brugt til at erhverve Jorden for, almindeligvis ellers vil give. Alle de, der arbejder ude omkring i Kommunerne med denne Lovs Bestemmelser, vil være interesserede i paa klog og forstandig Maade at følge den almindelige Omsætning af Jord, der foregaar i Kommunen fra Tid til anden, og prøve paa at gribe

ind og gøre en forstandig Handel, naar Lejlighed byder sig, og de vil være ude for et Pres fra Kommunens Ungdom for at faa Kommunalraadene til at tilvejebringe de Begunstigelser for de unge, som Anvendelsen af denne Lov byder.

Lovforslaget bestemmer da, at naar de kommunale Jordudvalg ønsker at erhverve et Jordstykke indenfor Kommunens Omraade til offentlig Jord, hvis Forrentning af Jordværdien gaar til Kommunekassen, da skal Købet, for at Tilskud fra Statens Jordfond kan opnaas, godkendes af Statens Jordlovsudvalg paa Landbrugsministeriets Vegne. Dette er nødvendigt, for at der i nogen Maade kan være en Kontrol med de Tilskud, der ydes af Statens Jordfond til Erhvervelse af Jord paa disse Vilkaar. Men bortset herfra overlades det Kommunalbestyrelsen eller det af Kommunalbestyrelsen nedsatte Jordudvalg indenfor Kommunens Omraade sammen med Amtskommissionen at foretage Udstykningen og at udpege dem, der skal komme i Betragtning, af de Ansøgere indenfor Kommunens Omraade, der kræver Boplads og Virkefelt som Landbrugere der. Dette bliver i Virkeligheden en Decentralisation af Administrationen og Afgørelserne, baade med Hensyn til, hvem der skal have Jorden, og hvor denne skal erhverves. Det er paa alle Maader at flytte Afgørelsen og Ansvaret ud til de kommunale Repræsentanter i Jordudvalget, og jeg tror, at dette i de allerfleste Tilfælde er den bedste Maade.

Lovforslaget indeholder den Bestemmelse, at hvor flere Ansøgere indenfor Kommunens Omraade prøver paa at faa Statshusmandsbrug oprettet paa de Jordlodder, Kommunen erhverver, og med Statslaan af Jordfonden til Bygningernes Opførelse, skal de fortrinsvis komme i Betragtning, som ved Flid og Sparsommelighed har gjort sig fortjente til en saadan Haandsrækning, og under ellers lige Forhold vil de være fortrinsberettigede, der er saaledes økonomisk stillede, at de ikke paa nogen Maade ved egen Hjælp er i Stand til at starte et Landbrug som Statshusmandsbrug.

Jeg lægger ikke mindst Vægt paa, at man gennem det foreliggende Lovforslag fjerner Vanskelighederne for, at den private Udstykning kan tage fart. Dette, at man giver Mulighed for at fjerne de offentlige Afgifter fra dem, der ønsker at rejse sig et Landbrug uden Statslaan, finder vi fra vor Side fuldt berettiget. Hvis en Mand ønsker at dele sin Gaard mellem sine Børn og vil opføre nye Bygninger paa en Del af den, hvorved han skaber Arbejde for Kommunens