

[Jensen (Broby).] handel, er det Køberen, der betaler Papir-omkostningerne. Nu vil det ærede Medlem nok kunne sige, at det har Sælgeren beregnet i Forvejen, men det er slet ikke rigtigt. Thi Papirpengene kommer man som Regel først til at tale om bagefter, naar Købet har fundet Sted. I de allerfleste Tilfælde er det Køberen, der betaler det, i enkelte Tilfælde halveres det; men under alle Omstændigheder kommer Nedsættelsen Køberen til gode. Det er, som jeg hævdede ved første Behandling, saaledes, at mange Gange er det unge Mennesker, der skal i Gang som selvstændige erhvervsdrivende, og selv om det er ældre, gør i alle Tilfælde de høje Stempelafgifter et Indgreb i de paagældendes Driftskapital. Derfor er det af Betydning, at man letter netop disse Skatter, fordi man derigennem hjælper Køberne, saa at de ikke forinden bliver lønset for deres Driftskapital.

Jeg vil ogsaa gøre opmærksom paa, at det ikke alene er ved Salg af Ejendomme, at der kommer Lettelser, det sker tillige, naar man skal have Laan i Kreditforeningsobligationer, i Hypotekforeningsobligationer eller gennem Sparekasser. Naar man faar Laan i fast Ejendom, faar man her Lempelse i de Stempelafgifter, der følger med. Og endvidere bliver der Nedsættelse af mange Gebyrer, der virker generende for Erhvervslivet. Der bliver Nedsættelser paa Næringsbeviser. Vi faar afskaffet Ting som Noteringsstempel og lignende, der mange Gange generer i Erhvervslivet.

Derfor vil disse 6½ Mill. Kr., som Nedsættelsen ved dette Lovforslag omfatter, komme Erhvervslivet til gode ikke alene paa Landet, men ogsaa i Byerne, fordi det ikke alene er overfor faste Ejendomme og Salg af saadanne, men ogsaa ved Overdragelse og Leje af fast Ejendom, at Nedsættelsen kommer til at virke. Derfor vil jeg endnu en Gang anbefale at stemme for Lovforslaget.

Korsgaard: Naar den ærede Ordfører mener at kunne bevise, at Køberen faar en væsentlig Fordel ved dette Lovforslag derigennem, at det er almindeligt, at Sælger og Køber deler Stempelafgiften, viser den ærede Ordførers Argumentation, at han ikke har forstaaet et Muk af, hvad jeg har sagt. Det kan man skam ikke bevise saa let. Spørgsmaalet bliver, om Stempelafgiftslettelsen ikke umiddelbart medfører, at Sælgeren kan faa et saa meget større Beløb for Ejendommen. Det tror jeg nemlig, han kan, idet det er lige til, at Køberen staar

med saa og saa mange Penge, og han kommer saamænd af med dem i alle Tilfælde. I det ene Tilfælde giver han en Del mere af dem til Stempelmærker, og i det andet Tilfælde er jeg overbevist om, at han giver noget mere for Ejendommen, men saa til Gengæld noget mindre i Stempelafgift. Han faar ikke det mindste mere for sine Penge. Derfor er det min Overbevisning, at set fra Køberens Standpunkt er dette Lovforslag et rigtigt Makværk.

Ordføreren (Jensen [Broby]): Den Argumentation, det ærede Medlem nu fremførte, gik kort og godt ud paa, at Køberen i alle Tilfælde kommer af med Pengene, og det er derfor ligegyldigt, hvorledes dette Lovforslag var indrettet, og hvilke Lettelser man gav, for det skulde nok blive Sælgeren, der fik Fordelen. Det er en letkøbt Argumentation, der ikke viser Spor af Kendskab til Erhvervslivet.

Hvis det ærede Medlem kendte en lille Smule til, hvordan det gaar til derude, saa vilde han vide, at en Ejendomshandel foregaar paa den Maade, at man efter lange Forhandlinger bliver enig om, hvad der skal gives for Ejendommen, og først derefter taler man om, hvem der skal betale Papirpengene, og i hvert Fald her paa Sjælland er det saa godt som altid Køberen; i andre Landsdele kan det være, man halverer Udgifterne. Derfor er der ingen Tvivl om, at dette Lovforslag vil virke til Gunst for Køberne. Jeg vil ogsaa gøre opmærksom paa, at der ofte foregaar Familiesalg af Ejendommene; de overdrages fra Fader til Søn, og dør vil Loven, enten man saa mener det bliver Sælgeren eller Køberen, den kommer til gode, betyde en meget væsentlig Lettelse. Naar man husker paa, at for en Ejendom til 60 000 Kr. svares der 700 Kr. i Stempel- og Tinglysningsafgift, saa maa man erkende, at en Halvering som den, der her er Tale om, er en Lettelse, som virkelig betyder noget for dem, der skal i Gang og købe Ejendom.

Holstein: Jeg vil gerne sige til det ærede Medlem Hr. Jensen (Broby), at efter min Erfaring er hans Betragtning ganske forkert og det ærede Medlem Hr. Korsgaards ganske rigtig. Jeg har haft adskillige Ejendomshandler i den Tid, jeg har ejet Ejendom paa Sjælland, i disse vanskelige Aar, og naar Folk kommer og skal købe, og jeg saa siger, jeg vil sælge til den og den Pris, saa siger de altid: Ja, men man maa huske paa, hvad der skal betales i Stempelafgift o. s. v., og saa kan vi ikke give den