

[Mads Larsen.]

kommande er Ejendomsskyldværdien nedsat med henved 200 000 Kr.; nøjagtig er det vistnok 193 000 Kr.; og Grundværdiansættelsen er nedsat med 150 000 Kr., og Grundværdiansættelsen var der overhovedet ikke klaget over. Den nye Vurdering vil andrage 600 à 700 Kr. pr. Tønde Land, medens al omliggende Jord af samme Bonitet — maa jeg gaa ud fra — er ansat til 800 à 900 Kr. pr. Tønde Land. Men her kommer den Besynderlighed frem, at Nedsættelsen ikke er sket efter Indstilling af Skyldraadene, af Vurderingsraadene.

Jeg rejser da det Spørgsmaal: Har Vurderingsraad og Skyldraad fulgt de Direktiver, som er givet af Over-Skyldraadet for Vurderingens Paabegyndelse? Thi hvis dette er Tilfældet, er det fuldkommen utilstedeligt, at man underkender deres Afgørelse. Da faar man ikke i Fremtiden egnede Mænd til at paatage sig Hvervet som Sognevurderingsmænd eller Vurderingsformænd eller som Skyldraadsmedlemmer eller Skyldraadsformænd.

Men saa kommer jeg til det, som forekommer mig at være det allerværste. Det er dette, at man forlanger, at disse Nedsættelser, som Over-Skyldraadet foretager, skal have tilbagevirkende Kraft fra 1. Januar 1927. Dette er fuldkommen urimeligt; thi det er klart, at da vil man ikke kunne nøjes med, at Staten betaler de forholdsvis smaa Beløb tilbage, som den har erholdt for meget for den forløbne Tid. De paagældende Besiddere vil kunne — og de vil selvfølgelig ogsaa gøre det — rejse et Krav til de interesserede Kommuner om Tilbagebetaling med Hensyn til den paalignede Ejendomsskyld og Grundskyld, som de har udredt i de to forløbne Aar; og for Kommunerne vil det betyde intet mindre end en finansiel Katastrofe, idet det her kommer til at dreje sig om saa store Beløb, at det vil være Kommunerne umuligt at fremskaffe disse uden ved en fuldstændig Omlægning af hele Ligningen for faste Ejendomme indenfor Kommunen, baade Ligningen til Ejendomsskyld og til Grundskyld, for et Tidsrum af to Aar. Men hvor forfærdeligt noget saadant vilde være for de kommunale Raad og disses Administration, tror jeg, ærede Medlemmer af det høje Ting har let ved at forstaa.

Nu skal jeg villigt erkende, at den Udvikling, der er sket i de senere Aar, har medført en betydelig Værdiforringelse saavel af Skovene som ogsaa — og navnlig — af de alt for store Bygninger, i ganske særlig Grad Beboelsesbygningerne, Slottene, som

findes ved adskillige af vore Herregaarde. Som Følge deraf kunde der maaske nok visse Steder være Grund til en Nedsættelse; men mon Over-Skyldraadet og Skyldraadene dog ikke var fuldkommen klare herover, inden den almindelige Vurdering pr. 1. Januar 1927 tog sin Begyndelse, og mon der ikke blev taget vidtgaende Hensyn dertil?

Resultatet for Wedellsborgs Vedkommende er, saa vidt jeg kan beregne det, at Ejendomsskylden nedsættes med 42 000 Kr., medens Grundværdien nedsættes med 151 000 Kr. Dette forekommer mig et nogenlunde klart Vidnesbyrd om, at der har været taget Hensyn til Prisfaldet paa det Tidspunkt; den almindelige Vurdering fandt Sted, og det er tvivlsomt, om den yderligere Nedsættelse, man her foretager, ikke i Virkeligheden refererer sig i højere Grad til et Prisfald, der er fortsat fra den Tid.

Men det er ikke rigtigt at tage et saadant Hensyn. Hvis man skulde foretage saadanne Nedsættelser enkelte Steder, maa der i hvert enkelt Tilfælde foretages en omhyggelig Undersøgelse paa Stedet, en procentvis Nedsættelse paa Grundlag af Skøn er absolut forkastelig. I de Tilfælde, hvor Vurderingsraadene og Skyldraadene har foretaget Ansættelse paa Grundlag af en omhyggelig Undersøgelse af baade Jord og Bygninger og har fulgt de givne Direktiver, maa Ansættelserne staa ved Magt, selv om Over-Skyldraadet ved sin Bedømmelse lang Tid efter mener, de burde ændres, thi ellers fremkommer der overfor andre Ejendomme en Ulighed, der virker uretfærdigt.

Med Hensyn til Nedsættelsen af Grundværdien paa Wedellsborg har jeg ved Henvendelse til Over-Skyldraadets Kontor af Sekretær Nielsen faaet oplyst, at denne store Nedsættelse af Grundværdien paa Wedellsborg i betydeligt Omfang skyldes, at der til Godset er knyttet Aalegaardsret. Disse Rettigheder har i mange Aar staaet til et saa stort Beløb i Grundværdi som 80 000 Kr.; men Over-Skyldraadet eller eventuelt det Udvalg, der har beskæftiget sig med disse Forhold, er kommet til det Resultat, at Beløbet skal nedsættes med 53 000 Kr., altsaa til 27 000 Kr.

De tidligere Ansættelser af Værdien af Aalegaardsretten er, saa vidt mig bekendt, foretaget paa Grundlag af Besidderens egen Opgivelse, og det forekommer mig derfor nærliggende at rejse det Spørgsmaal, om hverken Besidderen eller Vurderingsmyndighederne paa et tidligere Tidspunkt har undersøgt den virkelige Værdi af disse Rettigheder, siden man nu pludselig, efter