

[Fibiger.]

om, at Købesummen ligger nogle Procent over Skyldansættelsen, men at det tværtimod i de fleste Tilfælde vil være saaledes, at Ejendomsskylden ligger over det, den uprioriterede Ejendom virkelig kan koste. Jeg vil gerne rette det Spørgsmaal til den højtærede Finansminister, om han ikke mener, at Loven ingen Hjemmel indeholder for, at Over-Skyldraadet i sin Vejledning skriver, at Ejendommene skal vurderes som normalt prioriterede. Jeg tror ikke, der kan komme Ligelighed ved den Fremgangsmaade, saaledes som der bør.

Det forekommer mig, at det mest naturlige vilde være, naar der finder Omvurdering Sted i Perioden mellem to almindelige Vurderinger, da at ansætte vedkommende Ejendom til den Værdi, den vilde have haft paa det Tidspunkt, da den almindelige Vurdering fandt Sted, og ikke at gaa frem saaledes, at man siger, at naar der kun skal foretages en enkelt Vurdering, skal Ejendommen vurderes til det, den er værd i Vurderingsøjeblikket. Jeg tror, at det til Opnaaelse af en retfærdig Vurdering vil være rigtigst at vurdere Ejendommene til Grundskyld og Ejendomsskyld ud fra Prisforholdene paa det Tidspunkt, da den almindelige Vurdering fandt Sted, fordi der ellers fremkommer Uligeligheder; thi det, at der bliver bygget et Stykke til en Lade eller en Stald, forandrer ikke Ejendommens Karakter. Derfor mener jeg, at det ikke bør være saaledes, at der skal indgives Ansøgning, men saaledes, at der finder en almindelig procentvis Nedsættelse Sted for de Ejendommers Vedkommende, hvis Værdiansættelse Over-Skyldraadet mener ligger for højt i Forhold til Priserne nu. Hvis dette ikke kan gennemføres, vil jeg henstille, at man foretager en almindelig Vurdering af alle Ejendommene, saaledes at man tog denne nu eller maaske skød den ud et Aar, og saa tog den næste Vurdering 5 Aar frem i Tiden. Bekostningen vilde ikke blive saa stor, hvis man skød Vurderingen 5 Aar frem. Lovforslaget, saaledes som det foreligger, synes jeg er upraktisk, og det vil sikkert medføre for mange Uligheder indenfor de forskellige Kommuner, saa at man hellere bør gaa til en almindelig procentvis Nedsættelse indenfor de forskellige Grupper af Ejendomme eller foretage en almindelig Vurdering. Jeg mener altsaa ikke, at vi kan vedtage dette Lovforslag, saaledes som det foreligger, uden Udvalgsbehandling, og hvis der ikke fra anden Side fore-

slaaes Nedsættelse af Udvalg, vil jeg tillade mig at stille Forslag derom.

Mads Larsen: Hvis man vedtog et Lovforslag som det her foreliggende, vilde Konsekvensen deraf utvivlsomt blive, at man maatte fastslaa det Princip, at der ogsaa skulde foretages Omvurdering under opadgaaende Konjunkturer efter Prisniveauet paa Omvurderingstidspunktet. Alle Tingets ærede Medlemmer vil kunne se, at dette vilde føre til en overordentlig Ulighed mellem Værdiansættelserne for de Ejendomme, der af en eller anden Grund nødvendigvis maa omvurderes under en opadgaaende Konjunktur, og alle andre Ejendomme til Ugunst for de omvurderede. Jeg tror heller ikke, at Ministeriet eller Over-Skyldraadet er rede til at drage denne Konsekvens af dette Lovforslag. Den Foranstaltning, Lovforslaget foreslaar, er altsaa en Foranstaltning, hvorved man ligesom vil lappe paa den bestaaende Ordning. For at det, som staar i Loven i dette Øjeblik, nemlig at mellem to almindelige Vurderinger sker Omvurderinger paa Grundlag af Prisen, som den var ved Tidspunktet for den almindelige Vurdering, er rigtigst, føler jeg mig fuldstændig overbevist om, at langt den største Part af det høje Tings Medlemmer er enig med mig i. Jeg kan derfor ikke tilsige mit Partis Bistand til Lovforslagets Gennemførelse, i alt Fald ikke saaledes, som det foreligger. Den her foreslaaede Ændring af Loven vil være skadelig ved den Uensartethed, der vilde fremkomme. Man siger endog i selve Bemærkningerne til Lovforslaget, at der alle Vegne er taget fuldt Hensyn til det Priskefald, der forefandtes pr. 1. Januar 1927. Der er maaske mange Steder, hvor man har taget mere end fuldt Hensyn dertil; det kunde vises ved adskillige Eksempler, og jeg skal nævne et Par. For Bøndergaardenes Vedkommende ligger Vurderingerne utvivlsomt endnu de allerfleste Steder under de betalte Priser. Jeg skal nævne et Par Tilfælde fra Ejerskifter, som er foregaaet for ganske nylig paa min Egn. En lille Gaard paa 18 Tdr. Land er lige solgt for 28 000 Kr. Ejendomsskylden var 14 000 Kr., hvoraf Grundværdien var sat til 6 800 Kr. Hvis man regner Besætning, Inventar og Avl til en Værdi af 6 000—7 000 Kr. for denne lille Ejendom — og jeg tror, at ærede Medlemmer vil være enige med mig i, at det vil være ret rundeligt regnet — bliver der dog tilbage en Forskel mellem Købesummen for den nægne