

Underbilag b til Bilag 3.

Oplysninger angaaende Arealforholdene ved Nissum Fjord.

Efter Anmodning af Formanden for Nissum Fjord Kommissionen, Hr. Professor G. Schönweller, afgiver undertegnede, der udgjorde Kommissionens landbrugstekniske Udvalg (se Bet. S. 6 n. og 7 ø.), herved Oplysninger i Henhold til Folketingsudvalgets Skrivelse af 20. Februar d. A.

ad Spørgsmaal 2: *Hvilket Areal, tilhørende private Lodsejere, formodes at blive betalingspligtigt?*

Det Areal, der i Betænkningen, S. 60 øverst, anføres som beliggende mellem Højden ca. 2 m til Højden ca. 0 m i Forhold til DNN, maa anses for i Hovedsagen at udgøre det til Ordningen af Udløbsforholdene fra Fjorden til Havet bidragspligtige Areal, hvis Størrelse er 4 365 ha.

Det maa formodes, at desuden enkelte Arealer ovenfor den benyttede Grænse (se Bet. S. 15—16) vil blive inddraget derunder, men til Gengæld vil sikkert enkelte Arealer indenfor Omraadet som værdiløse udgaa.

Det anførte Areal tilhører vistnok udelukkende private Lodsejere.

De sammesteds i Betænkningen anførte Arealer mellem Højden 0 og ÷ 0,6, og som i Lovforslagets § 3 tilsikres Staten som Eje, vil neppe i synderlig Udstrækning blive paalagt Bidragspligt til Anlæggets Udførelse, da det er Vandareal med Sandbund.

ad Spørgsmaal 3: *Værdiforøgelsen af Landbrugsarealer under nuværende Prisforhold?*

Det bemærkes i denne Forbindelse, at Værdiforøgelsen for en Del af disse Arealer i nogen Grad er knyttet til Inddigning og Tørlægning ved Pumpning (se Bet. S. 16), og Bemærkningen øverst S. 17 burde derfor rettelig være optaget i Kommissionens Indstilling (jfr. § 6 i Lov om Ordningen af Afløbsforholdene ved Ringkøbing Fjord).

Ved de i Betænkningen foretagne Beregninger af Værdiforøgelsen er, som anført S. 70 (midt paa Siden), anvendt Jordpriser fra før Krigen, og disse Priser maa vi anse for under de derværende Forhold at være omtrent uforandrede.

Værdiforøgelsen af Landbrugsarealer stiller sig da saaledes (jfr. Bet. S. 17, Stk. 2 f. o. sammenholdt med S. 16 øverst):

a. Arealer mellem Højden + 2 og + 0,85 m	4,0 Mill. Kr.
b. — — — + 0,85 og + 0,6 m	0,1 —
I alt Værdier efter Gennemførelsen af Sluseanordning med beherskelig	
Vandstand	4,1 Mill. Kr.
Værdi for de samme Arealer under nuværende Tilstand	1,3 —
Landbrugsarealernes Værdiforøgelse	2,8 Mill. Kr.

ad Spørgsmaal 4: *Værdiforøgelsen af Rørskærsarealer, herunder hvilken Værdistigning Staten kan regne med for sit Vedkommende?*

Værdiforøgelse af Rørskærsarealer stiller sig saaledes:

For Lodsejerne:

c. Arealer mellem Højden + 0,6 og 0; Værdi efter Gennemførelsen	0,5 Mill. Kr.
Værdi af disse Arealer under nuværende Forhold	0,1 —
Værdiforøgelse for Lodsejerne	0,4 Mill. Kr.