

ter lidte Tab skal tilføjes, at Tabet i den forløbne Del af Finansaaret 1928—29 har udgjort 11.907 Kr. 20 Ø.

N. NEERGAARD.

Thrane.

Til Folketingets Finansudvalg.

309

Indenrigsministeriet. København, den 18. Januar 1929.

Boligafd. Journ. Nr. 341-96-28.

I Anledning af de af det ærede Udvalg udbedte Oplysninger om:

- 1) Antallet af de hidtil afholdte Tvangsauktioner over Ejendomme, opførte med Laan fra Statsboligfonden,
- 2) Sagførersalærerne og andre Omkostninger ved de samme Tvangsauktioner,
- 3) Omkostninger ved Statsboligfondens Administration og
- 4) Statens Tab ved Statsboligfonden,

skal man meddele, at man fra Kongeriget Danmarks Hypotekbank, der i Henhold til kgl. Anordninger af 2. Januar 1923 og 17. April 1926 angaaende Gennemførelsen af henholdsvis Lov Nr. 551 af 23. December 1922 om Laan til Boligforanstaltninger og Lov Nr. 86 af 31. Marts 1926 om Støtte af Boligbyggeri varetager Statsboligfondens Kasserer- og Bogholderiforretninger, har indhentet følgende Oplysninger vedrørende de fremsatte Spørgsmaal:

ad 1) Antallet af afholdte Tvangsauktioner over Ejendomme, til hvis Opførelse der er ydet Laan af Statsboligfonden indtil Udgangen af November Maa-ned f. A., udgør 421. Statsboligfonden har derhos overtaget 14 Ejendomme til brugeligt Pant uden Afholdelse af Tvangsauktion.

ad 2) Med Hensyn til Størrelsen af Sagførersalærer og andre Omkostninger ved de afholdte Tvangsauktioner har Hypotekbanken oplyst, at der for de senest afholdte Tvangsauktioner endnu ikke foreligger Opgørelser over de derved forbundne Omkostninger, derunder Sagførersalærer, og der kan allerede som Følge heraf ikke for samtlige de anførte 421 Tvangsauktioner gives Oplysninger herom. For de Ejendommens Vedkommende, hvor de paagældende af Amtstuerne og Oppebørselskontorerne antagne Inkassatorer, der har repræsenteret Statsboligfonden ved Tvangsauktionerne — som Regel i Samraad med Kommunalbestyrelsen for den Kommune, der har givet Garanti for Boligfondslaanet i Henhold til Lovens § 2 —, har indsendt Opgørelser over de i Anledning af Auktionerne paaløbne Udgifter og foretagne Udbetalinger, findes Sagførersalærerne og Omkostninger — Kundgørelse af Auktionen, Auktionsudskrift, Mødesalær til Repræsentanter for foranstaaende Prioritetshavere m. m. — almindeligvis opført sammen med de øvrige ved Ejendommens Overtagelse som ufyldestgjort Panthaver foranledigede Udgifter, saasom Restancer af Skatter, Renter af foranstaaende Prioritetsgæld m. m. og indgaaet Husleje af Lejligheder i de overtagne Ejendomme. Til Oplysning om de oftnævnte Omkostninger har Hypotekbanken imidlertid som Eksempler fremsendt hoslagte Afskrifter af Opgørelser for 7 Ejendommens Vedkommende. Hypotekbanken henviser i øvrigt til, at Mødesalærerne til Sagførerne (for Statsboligfondens Vedkommende de af Amtstuerne antagne Inkassatorer) fastsættes af Røgeden.

Med Københavns Magistrat er der truffet en særlig Ordning, hvorefter Magistraten — Direktoratet for Stadens faste Ejendomme —, for saa vidt angaar Ejendomme med Laan af Statsboligfonden, for hvilke Københavns Kommune garanterer, ved Tvangsauktionerne varetager Statsboligfondens og Kommunens Fællesinteresser. Saafremt Eiendommene overtages af Fonden ved Tvangsauktionen, administreres de, indtil Bortsalg kan finde Sted, af Direktoratet for Stadens faste Ejendomme, der ligeledes ved den senere Afhændelse udfærdiger de fornødne Dokumenter uden Salær. Naar Opgørelse efter en overtagen Ejendoms Bortsalg foreligger, betaler Statsboligfonden for Administration m. v. et Vederlag til Di-