

Idrætsforeningers Øvelses- og Sportspladser og deslige Ejendomme helt eller delvis fritages for kommunal Grundstigningsskyld.

Kommunalbestyrelsen kan ligeledes helt eller delvis fritage velgørende Stiftelser og andre almenyttige Institutioner for kommunal Grundstigningsskyld af de til Institutionernes Formaal benyttede Ejendomme.

§ 10.

I Tilfælde, hvor Kommunalbestyrelsen af samfundsmæssige Hensyn finder det ønskeligt, at private Grunde ikke bebygges, eller at en vis Bebyggelse bevares, er Kommunalbestyrelsen berettiget til — dog kun for een Vurderingsperiode ad Gangen — at tilstaa Ejeren hel eller delvis Fritagelse for Erlæggelse af den Ejendommen paahvilende kommunale Grundstigningsskyld. Betingelsen for saadan Fritagelse er dog, at Ejeren overfor Kommunalbestyrelsen forpligter sig til ikke uden Kommunalbestyrelsens Samtykke at foretage Forandringer i Grundens Udnyttelse.

Foretager Ejeren — uden indhentet Tilladelse fra Kommunalbestyrelsen — Byggeforanstaltninger paa Grunden, som af Kommunalbestyrelsen skønnes at stride imod de for Fritagelsen fastsatte Vilkaar, bestemmer Kommunalbestyrelsen, hvorvidt og da i hvilket Omfang samt fra hvilket Tidspunkt den givne Fritagelse skal anses bortfalden.

§ 11.

Har det for at udnytte en Ejendom, af hvilken der svares Grundstigningsskyld, været nødvendigt at nedrive eller paa gennemgribende Maade forandre Bygninger, opførte paa Ejendommen indenfor de sidste 30 Aar før Værdistigningens Konstatering, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) efter Andragende fra Ejeren tilstaa ham Nedsættelse i den kommunale Grundstigningsskyld for den tilbagestaaende Del af de efter Bygningernes Opførelse nærmest følgende 30 Aar.

§ 12.

For Ejendomme af Areal højst 1 000 m² og Grundværdi højst 10 Kr. pr. m², der ved denne Lovs Ikrafttræden er bebygget med en Beboelsesbygning for kun en Familie, kan Kommunalbestyrelsen, saafremt Ejendommen bebos af Ejeren selv, og en stedfunden Grundværdistigning ikke ledsages af et forøget Udbytte af Ejendommen, bestemme, at Grundstigningsskylden kun svares med Halvdelen af den i øvrigt gældende Sats. For saadanne Ejendomes Vedkommende saavel som i de Tilfælde i øvrigt, hvor Kommunalbestyrelsen skønner, at den stedfindende Udnyttelse af en Ejendom, paa hvilken der hviler kommunal Grundstigningsskyld, staar i væsentligt Misforhold til den for Ejendommen ansatte Grundværdi, skal Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten), saafremt den finder, at en i økonomisk Henseende god Anvendelse af Ejendommen vanskeliggøres ved Forhold, der ikke hovedsagelig kan tilskrives Ejeren selv, efter derom af Ejeren fremsat Andragende tilstaa ham Henstand (Opsættelse) med Betalingen af Grundstigningsskylden.

Henstanden, der tilstaas for een Vurderingsperiode ad Gangen, gives rentefri og kan ligesom den i denne Paragrafs 1ste Stykke nævnte Nedsættelse ikke udstrækkes ud over 20 Aar fra denne Lovs Ikrafttræden at regne.

Naar en Ejer, der i Henhold til foranstaaende Bestemmelser har opnaaet Henstand med Betaling af Grundstigningsskyld, foretager Forandringer i Ejendommens Udnyttelse eller Behæftelse, der af Kommunalbestyrelsen skønnes at være væsentlige, bortfalder den givne Henstand helt eller delvis efter Kommunalbestyrelsens nærmere Bestemmelse. Ejeren kan dog forlange, at Kommunalbestyrelsen ikke træffer Af-