

Statens Jordlovsudvalg skønner, at den højere Købesum skyldes, at Jorden er i særlig god Kultur, eller at den indeholder et rimeligt Vederlag for de af Udstykningen følgende Ulemper for Sælgerens Bedrift.

Af Statens Jordfond kan der ydes Indskud i de kommunale Jordfond til et samlet Beløb af 5 Mill. Kr. aarlig, deraf indtil 2 Mill. Kr. aarlig til Erhvervelse af Jord til Haver og Byggegrunde. Overstiger det samlede Beløb for Begæringer om Indskud til Erhvervelse af Jord til Oprettelse af selvstændige Jordbrug i noget Aar det Beløb, der herefter kan anvendes til dette Formaal, udredes det manglende Beløb i det følgende Finansaar forlods af de Midler, som i Henhold til Lov Nr. 149 af 1. Juli 1927 § 2 er stillet til Raadighed for Oprettelse af Husmandsbrug, saaledes at der til Oprettelse af Husmandsbrug efter den nævnte Lov staar et tilsvarende mindre Beløb til Raadighed.

De paagældende Indskud i de kommunale Jordfond forrentes ikke, men afdrages af Kommunen med en aarlig Ydelse af 3 pCt. af den oprindelige Hovedstol.

Ved Køb af større Ejendomme, hvor den kommunale Jordfonds Midler ikke er tilstrækkelige, kan Statens Jordfond deltage i Købet og Udstykningen, naar Begæring om Deltagelse fremsættes overfor Statens Jordlovsudvalg, og dette godkender Købevilkår, Udstykning og Salgsvilkår.

§ 5.

Til Fremskaffelse af Midler til den kommunale Jordfonds Virksomhed kan Kommunen, for saa vidt Udgifterne ikke kan afholdes af Kommunens ordinære Indtægter i Forbindelse med den kommunale Jordfonds Midler (jfr. §§ 3 og 4), uden højere Myndigheds Samtykke optage Laan i Kreditforeningen af Kommuner i Danmark. Til Optagelse af Laan i et Finansaar til større samlet Beløb end een Procent af den samlede Grundværdi i Kommunen kræves for Sognekommunerne Amsraadets, for Købstæderne Indenrigsministeriets Godkendelse. Kommunalbestyrelsen vedtager hvert Aar efter Indstilling fra det kommunale Jordudvalg, hvor stort Beløb der skal anvendes.

§ 6.

Den kommunale Jordfonds Midler anvendes til Opkøb af fast Ejendom i Kommunen til Udstykning og Afhændelse til Personer, der opfylder Betingelserne for at kunne overtage Jord i Henhold til Lov om Vilkår for Bortsalg af Jord i offentligt Eje. Kan der indenfor Kommunen ikke fremskaffes Jord egnet til Formaalet og til en rimelig Pris, eller Kommunen af andre Grunde mener det hensigtsmæssigt, at Statens Jordfond fremskaffer Jorden, kan der af den kommunale Jordfonds Midler købes Andele i Statens Jordfond, der forrentes af Statens Jordfond med den Rente, som i Medfør af Lov om Vilkår for Bortsalg af Jord i offentligt Eje er fastsat til Ydelse af Grundrente.

Indenfor det samlede Beløb af Kommunen tilhørende Andele i Statens Jordfond er Ansøgere, der er anbefalet af Kommunen, under lige Forhold fortrinsberettigede til at faa anvist Jord af Statens Jordfond. Enhver Kommune, der ejer Jordfondsandele, kan, for saa vidt Statens Jordfond har afhændet Jord indenfor Kommunen paa de i Lov om Vilkår for Bortsalg af Jord i offentligt Eje fastsatte Vilkår, kræve sine Jordfondsandele ombyttet med Retten til at hæve Grundrente af den af Staten afhændede Jord til en Grundværdi, der svarer til Jordfondsandelens Paalydende.

§ 7.

Grundrente af fast Ejendom afhændet af den kommunale Jordfond samt Rente af Andele i Statens Jordfond indbetales til Kommunen.