

## LXXIII.

## Forslag til Lov

om

**Oprettelse af kommunale Jordfonds og om Statens og Kommunernes Erhvervelse af Jord til Udstykning m. m.**

(Forelagt i Folketinget den 27. November 1928 af *Niels Frederiksen, Dahlgaard, Holdgaard, P. Munch og Povlsen*).

## § 1.

For at give forøgede Muligheder for Oprettelsen af selvstændige Hjem paa Land og i By gives der Landets Kommuner i Samarbejde med Statens Jordfond Adgang til at erhverve Jord til Udstykning og at yde Støtte til Bygningers Opførelse i Overensstemmelse med de i denne Lov fastsatte Bestemmelser.

## § 2.

Til Erhvervelse af fast Ejendom til Udstykning og Afhændelse efter de i Lov Nr. 557 af 4. Oktober 1919 om Vilkaar for Bortsalg af Jord i offentligt Eje fastsatte Vilkaar oprettes i København og Frederiksberg Kommuner samt i hver Sognekommune og Købstadkommune en kommunal Jordfond.

## § 3.

Til den kommunale Jordfond henlægges følgende Midler:

- 1) Salgssummer ved Afhændelse af Kommunen tilhørende faste Ejendomme efter Fradrag af de Ejendommen paahvilende Prioriteter.
- 2) Renter og Afdrag af Kommunen tilhørende Prioriteter i faste Ejendomme, der afhændes efter denne Lovs Ikrafttræden.
- 3) Afløsningssummer for Kommunen tilhørende Grundbyrder og Servitutter, for hvilke Kommunen har Paataaleret.

## § 4.

Efter Begæring af Kommunen indskyder Statens Jordfond i den kommunale Jordfond et Beløb svarende til Trediedelen af den ansatte Grundværdi — med Fradrag af den rentepligtige Grundværdistigning — for Jord, der erhverves og anvendes til Oprettelsen af selvstændige Jordbrug eller til Have og Byggegrund for een Familie.

Begæring om dette Tilskud fremsendes til Statens Jordlovsudvalg. Er Kommunens Købesum for Jorden højere end den ansatte Grundværdi med Fradrag af den rentepligtige Grundværdistigning, ydes Tilskuddet dog kun, saafremt og i det Omfang