

De i nærværende Paragrafs 1ste Stykke omhandlede Byggelaan skal sikres ved oprykkende Panteret i den samlede Ejendom næst efter de denne allerede paahvilende Pantehæftelser. Laanet kan først udbetales, naar Bygningerne er fuldt opførte. Laanet forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig Rente af Laanets fulde Beløb og afdrages i Løbet af 20 Aar med $\frac{1}{40}$ i hver halvaarlig Termin.

§ 8.

Den, der har faaet et Brug overdraget paa de i det foregaaende omhandlede Vilkaar, udøver med de af denne Lov flydende Indskrænkninger en Ejers almindelige Raadighed over samme.

Naar Bruget søges overdraget til anden Mand, og denne ikke er den hidtidige Brugers Livsarving, har Staten første Ret til Erhvervelse af Brugets Jord og Bygninger til en Pris, der svarer til den oprindelige Jordpris eller Byggepris med Tillæg af paaviselig afholdte Udgifter til Udvidelser eller Forbedringer, samt Værdien af de Forbedringer, der er tilført Bruget ved Brugernes Arbejde eller Kapitalanbringelse.

Ved Brugets Overdragelse til Livsarving, der kan komme i Betragtning i Henhold til Bestemmelserne i § 4, kan der tilstaas den nye Bruger Suppleringslaan indtil Forskellen mellem det resterende Laan og Bygningernes Værdi, fastsat efter foretagen Vurdering af den i § 4, 2det Stykke, nævnte Amtskommission og godkendt af Landbrugsministeren. Laanet forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a. og afdrages i 20 Aar med $\frac{1}{40}$ halvaarlig.

§ 9.

Naar et Husmandsbrug, til hvilket der er henlagt en Parcel i Henhold til Bestemmelsen i § 2, 2det Stykke, overdrages til anden Mand, og denne ikke er den hidtidige Brugers Livsarving, skal Vurderingsraadet bestemme, hvor stor en Del af den for den samlede Ejendom betingede Købesum der falder paa Tillægsparcellen, og det Beløb, hvormed den saaledes udfundne Værdi maatte overstige Tillægsparcellens Grundskyldsværdi, skal indbetales til Statskassen. Vurderingsraadets Afgørelse kan indankes for Skyldraadet. Statskassens Krav paa den nævnte Indbetaling paahviler den samlede Ejendom som en Hæftelse forud for den Ejendommen paahvilende Prioritetsgæld.

§ 10.

Paa Bruget skal vedligeholdes et almindeligt Jordbrug eller Havebrug og til enhver Tid holdes den dertil fornødne Besætning og Inventar. De til Driften nødvendige Bygninger skal holdes i ordentlig Stand. Tilsynet med Bygningerne bortfalder, naar der ikke i disse indestaar Statslaan.

Brugeren er uberettiget til at foretage Foranstaltninger, hvorved Jordens Dyrkningsværdi varig forringes, saasom Destruktion af Jordoverfladen ved Udgravning af Ler, Kalk m. v. Landbrugsministeren kan dog meddele Tilladelse til Foretagelsen af slige Foranstaltninger og fastsætter da Vilkaarene herfor.

Brugeren er forpligtet til at holde ikke blot de til Bruget hørende Bygninger, men ogsaa Besætning og Inventar forsikret mod Ildsvaade for den fulde Værdi, for Bygningernes Vedkommende i en af Staten godkendt Brandforsikringsforening. Ligeledes skal Bygningerne forsikres til fuld Værdi imod Stormskade.

Hvis der paa Brugets Arealer opstaar Byggegrundsværdier eller Arealet af andre Grunde faar betydelig større Værdi end til Landbrugsdrift, har Staten Ret til at ekspropriere hele Bruget mod at erstatte Ejeren de i Bruget tilførte Værdier under Hensyn til Skødets Bestemmelse om Ejendomsrettens Begrænsning.