

Kapitel II omhandler *Stempel- og Gebyrbegunstigelser*, og Bestemmelserne svarer med de Ændringer, der følger af, at der ikke længere af det offentlige ydes Laan til Boligbyggeri, i det væsentlige til Bestemmelserne i Lov Nr. 86 af 31. Marts 1926 § 5 (se Aarvog for 1925—26, Side 131). Som Følge af Bortfaldet af den hidtil gældende Boliglovgivning gøres saaledes Begunstigelsernes Opnaaelse til et Bevillingsspørgsmaal. Endvidere forlænges Fristen til et Aar efter, at Statsboligfondslaanet er berigtiget, for stempelfri Udstedelse af Aktier og Andelsbeviser i Ejendomme, der er opført med Statsboligfondslaan i Henhold til Loven af 31. Marts 1926, idet den i Loven herfor satte Frist, 1. Februar 1928, vilde afskære de Byggeforetagender, der har opnaaet Statsboligfondslaan i den sidste Tid af Lovens Gyldighedsperiode (Loven udløb 1. Oktober 1927), fra at opnaa denne Lettelse.

Fritagelsernes Værdi har i øvrigt for højt Byggeri i København været anslaaet til henimod 1 Procent af Anskaffelsesprisen.

Kapitel III omhandler *Byggedispensationer* og bestemmer, at ved Opførelsen af Beboelsesbygninger, der paabegyndes efter denne Lovs Ikrafttræden, men inden den 1. April 1933, overlades det til Bygningskommissionerne at tilstaa de byggende Dispensationer fra Bygningslovgivningens konstruktive Bestemmelser efter Regler, der nærmere fastsættes af Indenrigsministeriet. Ogsaa med Hensyn til andre Bestemmelser i Bygningslovgivningen kan Indenrigsministeriet meddele Bygningskommissionerne saadan Beføjelse, hvor Omstændighederne i særlig Grad maatte tale derfor.

Bestemmelsen tilsigter at lette Byggeriet ved at overlade til de lokale Bygningskommissioner at meddele en Række løbende Dispensationer fra Bygningslovgivningen. Der tænkes herved særlig paa de i Justitsministeriets Cirkulære Nr. 21 af 9. Februar 1924, Afsnit I—III, omhandlede Tilfælde; men man paatænker endvidere at overdrage Bygningskommissionerne Dispensationsbeføjelse i andre Tilfælde, f. Eks. med Hensyn til Bestemmelserne om bebygget og ubebygget Areal ved mindre Grader af Overbyggelse, Bestemmelserne om Anbringelse af 2 Trapper i mindre Etagehuse og Bestemmelserne om Brandmure ved mindre, sammenbyggede Beboeshuse. — Endvidere er det Hensigten i det paagældende Cirkulære at give nogle vejledende Bemærk-