

## [Ministeren for offentlige Arbejder.]

kaler i Axelborg, Lokaler, som faktisk var de eneste velegnede Lokaler, der kunde faas til Leje, hvilket vi har konstateret ved store Eftersøgninger over hele København. Lejen for disse Lokaler er meget høj; den andrager 105 000 Kr. om Aaret. Denne Lejeafgift er der vist ikke noget at sige til, naar man tager i Betænkning det forholdsvis dyre Kvarter, Axelborg ligger i, og den forholdsvis dyre Bygning, men Spørgsmaalet er, om det er forsvarligt i det lange Løb at have Radiostudierne installeret i en saa kostbar Bygning paa en saa kostbar Grund, om man ikke kunde klare sig ved enten at bygge selv paa en billigere Grund eller søge et Arrangement med andre, saaledes at Radiofonien selv faar en Bygning og selv kan bestemme, hvem der skal være Lejer hos den. Nu er Forholdet dette, at i Axelborg er der lejet et vist Lokalerum, men hvad der ellers kommer i Bygningen, har Radioen ikke nogen Indflydelse paa, og det kunde meget godt tænkes, at der kunde lejes ud til andre, som kunde genere Radiofonien. Hvis Radioen skal være sikker, maa den faktisk bygge sit eget Hus og være Herre i sit eget Hus.

Under de Forhandlinger, der fandt Sted i Ministeriet og i Forbindelse med Radoraadets Byggeudvalg, blev Opmærksomheden da henvendt paa, at der af Arkitekt Holger Jacobsen for nogle Aar siden var udarbejdet et Projekt til et nyt Teater paa 1 200 Pladser i Forbindelse med det kongelige Teater. Dette Projekt har i øvrigt været udstillet paa Charlottenborg Udstillingen, hvor det vandt Paa-skønnelse, idet der er tildelt Projektet C. F. Hansens Medaille. Teatret er projekteret liggende med Scene i de Ejendomme, som Staten allerede ejer i Tordenskjoldsgade 5 og Heibergsgade 7.

Det Lovforslag, som derefter blev udarbejdet og fremsat i Folketinget, der nu har vedtaget det i uforandret Skikkelse, gaar ud paa, at der opføres en ny Bygning paa de to Grunde, som jeg nævnte før, Tordenskjoldsgade 5 og Heibergsgade 7, ligesom det bemyndiger Ministeren for offentlige Arbejder til for Radiofondens Regning at erhverve disse Ejendomme for en Sum af 315 000 Kr. Bygningen skal opføres saaledes, at der i de Rum, som ikke benyttes af Statsradiofonien, indrettes et Teater efter nærmere Aftale mellem Ministeren for offentlige Arbejder og Undervisningsministeren, hvilket Teater skal kunne benyttes af det kongelige Teater, til hvilket det udlejes, foreløbig for et Tidsrum af 15 Aar for

en aarlig Leje af 100 000 Kr. og i øvrigt paa Vilkaar, der bliver at fastsætte ved Forhandling mellem de to Ministre. Det kongelige Teater faar forlods Ret til yderligere Fornylse af Lejemaalet for et Tidsrum af ikke under 10 Aar, og Statsradiofonien skal have Ret til at bruge Teatrets Lokaler en Dag om Ugen efter nærmere Overenskomst. Endelig er der i § 3 givet Ministeren for offentlige Arbejder Bemyndigelse til efter nærmere Forhandling med Finansministeren og for Statsradiofoniens Regning at optage et Laan mod Statskassens Garanti til Grundenes Erhvervelse og til Afholdelse af Udgifterne ved Bygningens Opførelse, hvortil er anslaaet i alt 2 450 000 Kr. Hvad Bygningens Indretning angaar, skal jeg henvise til de Planer, som er vedhæftet Forslaget, saaledes som det blev fremsat i Folketinget, og jeg vil i denne Forbindelse gerne gøre opmærksom paa, at der her jo ikke er udarbejdet Detailplaner, men kun de foreløbige Planer, som er nødvendige, for at der kan tages Stilling til Hovedprojektet, at opføre et Teater i Radiofonibygningen, og for at det kan være muligt at beregne Udgifterne ved Opførelsen af Bygningen. Alle Detaillerne er ikke udarbejdet, for skulde man gøre det, vilde man komme ud for ret store Udgifter, som jeg ikke har ment at burde bebyrde Radiofonden med paa det nuværende Tidspunkt. Jeg mener imidlertid, at de foreliggende Planer er tilstrækkelige til, at man kan tage Stilling til Lovforslaget, saaledes som ogsaa Folketinget har gjort det.

Af de 2 450 000 Kr., som Bygningerne vil koste, er de 315 000 Kr. Betaling for de gamle Bygninger, medens 2 135 000 Kr. vil medgaa til selve Bygningens Opførelse, og Forholdet bliver da dette, at med en aarlig Lejeafgift af 100 000 Kr. vil man kunne paaregne, at Radiofoniens aarlige Udgifter til Forrentning, Vedligeholdelse og Skatter af Bygningskomplekset, som kan anslaaes til ca. 160 000 Kr., efter Fradrag af de 100 000 Kr. vil blive ca. 60 000 Kr. om Aaret i Stedet for 105 000 Kr. i Akselborg, og naar man saaledes sparer 40 000 Kr. aarlig i 15 Aar vil man naa dertil, hvis Lejemaalet af det kongelige Teater fortsættes ud over de 15 Aar, at Radiofonien kommer til at bo saa godt som husfrit, idet den da tilbageværende Gæld af ca. 1 600 000 Kr. kan forventes forrentet gennem de 100 000 Kr. fra Lejemaalet af det kongelige Teater.

Planerne har været forelagt saavel Københavns Magistrat som Brandvæsenet, og disse Autoriteter har stillet sig saa velvilligt under de Forhandlinger, der har været