

[O. F. Sørensen.]

pelser for et Tidsrum, der ikke naar ud over 1. April 1943. Skattelempelsen har kun Hensyn til den paa Bygningen faldende Del af de kommunale Ejendomsskatter, medens der ikke som tidligere er Hjemmel til at fritage ogsaa for Grundskyld. Medens Statsejendomsskylden ikke berøres af Loven, gives der Hjemmel til Forlængelse eller Genbevilling, ogsaa indtil 1943, af de tidligere indrømmede kommunale Skattelempelser. Ogsaa denne Bestemmelse hilser vi med Glæde, idet vi tror, at det vil være en god Foranstaltning imod en for hurtig Huslejstigning.

Har jeg altsaa i al Almindelighed kunnet udtale mig anerkendende om Forslaget som Helhed og om dets enkelte Bestemmelser, kan jeg ikke undlade at udtale min og mit Partis Beklagelse af, at man ikke har medtaget Skattelempelser for Statsejendomsskatterne. Vel erkender jeg, at de ikke betyder saa meget som de kommunale Ejendomsskatter; men naar der er Tale om, at Samfundet skal hjælpe dem, der er i Nød, det vil sige dem, der mangler Bolig, og igennem Igangsættelse af Byggeri hjælpe dem, der er i Nød paa andre Omraader, det vil sige dem, der mangler Arbejde, forekommer det mig, at naar Regeringen vil strække Haanden ud, vilde det have været heldigere, om den havde strakt den helt ud eller, om man vil, havde strakt begge Hænder ud til Hjælp i Stedet for kun den ene Haand. Ejendomsskatten til Staten i nye Ejendomme er: Ejendomsskyld: 1,1 p. m. af den Del af Ejendomsskyldværdien, der ikke dækkes af Jordværdien, med Fradrag af 10 000 Kr. Ejendomsskatten til Københavns Kommune er: Ejendomsskyld: 5,625 p. m. af den Del af Ejendomsskyldværdien, der ikke dækkes af Jordværdien, med Fradrag af 10 000 Kr. plus 1 000 Kr. pr. Lejlighed minus een Lejlighed. Jeg nævner dette for ved et Eksempel at vise, at det Bidrag, Staten vilde være kommet til at yde, ikke var større, end at Staten sikkert havde kunnet overkomme det. Mit Eksempel angaar en Ejendom, indeholdende 50 Lejligheder à 9 000 Kr. pr. Lejlighed. Ejendomsskyldværdien er her 450 000 Kr., minus Jordværdien, 50 000 Kr., plus de omtalte 10 000 Kr., i alt 60 000 Kr. i Fradrag, altsaa bliver Ejendomsskylden til Staten 1,1 p. m. af 390 000 Kr.; det giver en Skattelempelse, hvis Staten var med, paa 429 Kr. Skatten til Københavns Kommune af den samme Ejendom beregnes af den samme Ejendomsskyldværdi paa 450 000 Kr., mi-

nus Jordværdien, 50 000 Kr., plus 1 000 Kr. pr. Lejlighed med Undtagelse af een Lejlighed, altsaa 49 000 Kr., samt et yderligere Fradrag paa 10 000 Kr.; det bliver i alt et Fradrag paa 109 000 Kr., og Restbeløbet er da 341 000 Kr. Ejendomsskylden, 5,625 p. m. heraf, er 1918 Kr. 12 Ø. Man ser heraf, at det er de kommunale Ejendomsskatter, som andrager det store Beløb i Modsætning til Statens ringere Beløb.

Men, som jeg sagde i mine indledende Bemærkninger: Man skal ikke laste Regeringen, fordi den er kommet med Forslaget. Jeg takker for Forslaget og beklager kun, at ikke begge Hænder blev strakt ud i Stedet for den ene Haand. Som Forholdene ligger, skal jeg paa mit Partis Vegne anbefale Lovforslaget til hurtig og velvillig Behandling.

**J. Chr. Møller:** Jeg beklager, at det foreliggende Lovforslag ikke er blevet fremsat noget tidligere, thi hvis det var det og der havde været Lejlighed til en Udvalgsbehandling, er jeg ikke i Tvivl om, at vi kunde have faaet indført saadanne Ændringer deri, at ogsaa vi havde kunnet stemme for Forslaget. Mine Venner i det andet høje Ting har ikke stemt for dette Lovforslag, og vi mener heller ikke at kunne gøre det her; det er i mange Henseender ikke heldigt, saaledes som det er affattet. Der bliver to Slags Bygninger, een Række Bygninger, hvor der indrømmes Skattelempelser, og en anden Række, hvor der ingen Skattelempelser findes. Nu er jeg klar over, at Kommunalbestyrelsen kan udskille de enkelte Ejendomme og sige: Disse vil vi ikke give Skattelempelser, men de andre Ejendomme giver vi Skattelempelser. Det er Teorien, men Praksis vil vise noget andet. Det vil ikke være muligt, i alt Fald vil det være meget vanskeligt, for en Kommunalbestyrelse, naar Talen er om Ejendomme, der er opført mellem 1916 og 1928, at sige: De og de Ejendomme faar Skattelempelser, medens de andre ikke faar det, naar det ikke kan bevises, at de andre Ejendomme afkaster en forholdsvis større Løje og bedre kan undvære Skattelempelser. Desuden har de Ejendomme, der er bygget siden 1916, i mange Henseender nydt Begunstigelser. Ovre i min Kommune har vi alene til saadanne Ejendomme betalt over 800 000 Kr., idet der i Almindelighed for hver Lejlighed, som er opført, er givet et kommunalt Tilskud paa 500 Kr.; og de paagældende Ejendomme har ogsaa haft andre Fordele. Hvis de nu yderligere skal have Skattelettelser, bliver de betyde-