

[Indenrigsministeren.]

riet i den Tid, der har været til Raadighed, og derfor blev Resultatet af Ministeriets Overvejelser det her foreliggende ganske kortfattede Lovforslag, som jeg imidlertid tillægger megen Betydning for Fremme af den kommende Tids Byggeri og for at holde tilbage eventuelt forestaaende Forhøjelser af Huslejen i Ejendomme, der er opført i Perioden siden 1. Juni 1916.

Det er ikke noget nyt, der her foreslaas indført, idet der hidtil i Henhold til de forskellige Boliglove har været Adgang for Kommunerne til at yde Skattelempelser for Beboelsesejendomme, saavel for Bygningerne som for Grunden, indtil 10 Aar frem i Tiden. En saadan Adgang er imidlertid ikke længere til Stede, da Bestemmelsernes Gyldighed ophørte den 1. April 1928. Det foreslaas derfor nu i Lovforslagets § 1, at der gives Kommunerne Adgang til for Tiden indtil 1. April 1943 at fritage Beboelsesbygninger, hvis Opførelse paabegyndes efter den her foreslaaede Lovs Ikrafttræden, for kommunale Ejendoms-skatter, dog kun for Bygningen, ikke som hidtil ogsaa for Grunden. Derigennem vil man efter min Mening opnaa i højere Grad, end Tilfældet hidtil har været, at stimulere Udnyttelsen af byggemodne Grunde og Opførelsen af nye Boliger, og derved vil tillige opnaas, at det Provenu af Ejendomsskatterne, som hidtil er tilgaaet Staten, ikke i synderlig Grad formindskes, idet den Skat, der har paahvilet Grunden, altsaa vil blive opretholdt, og der kun gives Adgang til at se bort fra den Skat, der vilde blive opkrævet af kommende Nybygninger. Kommunalbestyrelserne kan bestemme, for hvilken Tid man vil indrømme denne Lempelse for Nybyggeriet; dog maa den ikke strække sig ud over den 1. April 1943. Endvidere faar Kommunalbestyrelserne Adgang til at forlænge tidligere givne Skattelempelser for Bygninger, hvis Opførelse er paabegyndt efter den 1. Juni 1916. Disse Bygninger er nemlig opført under saa højt et Prisniveau, at de utvivlsomt trænger til at beholde de Skattelempelser, de har opnaaet, men som nu enten er bortfaldet eller vil bortfalde. Men der er jo ogsaa i denne Række af Byggeforetagender adskillige, som er bygget under mere gunstige Konjunkturer, og derfor gives der Kommunalbestyrelserne Adgang til at give Lempelserne, hvor det skønnes fornødent, og at undlade det, hvor det skønnes overflødigt at give dem. Den Skattefritagelse, der saaledes kan forlænges for de her nævnte Ejendomme, kan, som det hid-

til har været Tilfældet, ogsaa gives for Grunden; jeg har ikke ment det forsvarligt at foretage en Ændring her, idet jeg har villet undgaa alle Tilskyndelser til eventuel Lejestigning som Følge af øget Beskatning. Jeg tror, at ved at gennemføre de Bestemmelser, som Lovforslagets §§ 1 og 2 indeholder, giver man et kraftigt Incitament til Fremme af Byggeriet og derved til Afhjælpning af resterende Bolignød, hvor en saadan endnu maatte være til Stede. De hidtidige Skattelempelsers Kapitalværdi har for højt Byggeri i København været anslaaet til ca. 3 pCt. af Byggeforetagendets samlede Anskaffelsespris eller til ca. 5 Kr. pr. m² Etageareal, saa man vil se, at en Forlængelse af disse Lempelser ikke er uden Betydning for Byggeprisen.

Det foreslaas endvidere i Kapitel II, § 3, at give Finansministeriet Adgang til efter Anbefaling fra Indenrigsministeriet at tilstaa Fritagelse for Stempelafgift for „Skøder, Pantebreve, Skadesløsbreve, Entreprisekontrakter og andre Dokumenter, som udfærdiges i Anledning af Erhvervelse af Byggegrunde til, Opførelse af eller første Prioritering af Beboelsesejendomme, væsentlig med mindre Lejligheder.“

Ligeledes gives der Adgang til at tilstaa Boligselskaber Stempelfrihed for Aktier og Andelsbeviser samt for Transporter paa disse Dokumenter, naar de udstedes inden 1 Aar efter, at Førsteprioritetslaanet i vedkommende Ejendom er berigtiget.

Endelig foreslaas det i Kapitel III, § 4, at overlade til Bygningskommissionerne at tilstaa Bygherren Dispensationer fra Bygningslovgivningens konstruktive Bestemmelser efter Regler, som nærmere fastsættes af Indenrigsministeriet. Der har jævnlig gennem de senere Aar, hvor Vanskelighederne paa Byggeområdet har været saa store, været klaget over Bygningslovgivningens meget komplicerede Opbygning og det Besvær, som er forbundet med at faa Byggesager ordnet, og over de Omkostninger og Forsinkelser, som dette giver Anledning til, og man har derfor i Indenrigsministeriet ment det ønskeligt paa dette Punkt at naa til Lettelser og Lempelser, selvfølgelig indenfor det forsvarliges Rammer, til hurtig Fremme af forestaaende Byggeri. Med Henblik herpaa gives der ogsaa Adgang til at lempe paa andre Bestemmelser i Bygningslovgivningen, hvor Omstændighederne i særlig Grad maatte tale derfor. Her er bl. a. tænkt paa Vandafledningsspørgsmaal, Kloakeringsforhold og lignende, som det kan