

[Indenrigsministeren.]

om, ikke bør gøres virksom andetsteds i Landet end dér, hvor der virkelig skønnes at være Trang dertil, dér, hvor man virkelig mener at kunne bidrage til Løsningen af Opgaver, som maa løses, ved at anvende saadanne Bestemmelser.

Det ærede Medlem, forstod jeg, var, selv om han kunde tiltræde § 4 i Lovforslaget, som angaar Dispensationer fra Byggevedtægter, noget betænkelig derved, idet han frygtede for, at dette skulde føre til, at Real kreditten rystedes, det vil sige, at der i Ejendommene efter denne Lovs Vedtagelse vilde blive ydet mindre Laan. Jeg tror, det ærede Medlem i saa Henseende bør berolige sig. Det er jo ikke Ministeriets Hensigt paa nogen Maade at svække Byggeriets Forsvarlighed, men det er en kendt Sag, at Byggelovgivningen og Byggevedtægterne rundt i vort Land er af en saadan Beskaffenhed, at det kræver en uhyre Tid, mange og lange Forberedelser og Bekostninger, inden man faar et Byggeforetagende endelig anerkendt, saaledes at man kan tage fat paa Arbejdet. Det er utvivlsomt ogsaa saaledes, f. Eks. her i Hovedstaden, at det maa erkendes, at Byggevedtægterne i Virkeligheden er forældede, opstiller en Masse Krav, som der under Hensyn til den moderne Teknik og de moderne Byggematerialer og til hele Udviklingen her i Byen ikke er nogen som helst Anledning til at opretholde, og hvor derfor Lettelser og Lempelser vil betyde en hurtigere Forberedelse af Byggeriet og til syvende og sidst ogsaa en Billiggørelse af dette, uden at det i fjerneste Maade vil gaa ud over Forsvarligheden eller ud over de Værdier, som gennem Byggeriet fremskaffes. Det er en Selvfølge, at vi fra Ministeriets Side paa alle disse Punkter vil handle saaledes, at vi føler os overbeviste om at være indenfor det forsvarliges Rammer.

Det ærede Medlem Hr. Grathwohl mente at finde en Tendens i dette Forslag, som han nærede Betænkelighed ved, en Tendens til at se anderledes paa Beskatning af Bygninger end paa Beskatning af Jord. Det er ganske sandt. Der er et andet Syn i dette Lovforslag paa Beskatning af Bygning end paa Beskatning af Jord. Jeg mener, at det er et Syn, som er Udtryk for Retfærdighed, thi Jorden ligger der, men Bygningen savner vi. Det, som dette Lovforslag tilsigter, er at stimulere til at bebygge den Jord, der ligger der, og jeg tror, at hvis det ærede Medlem Hr. Grathwohl og det Parti, paa hvis Vegne han taler, vilde tilegne sig denne Opfattelse, vilde man i mange Tilfælde kunne stimulere til et Byggeri, som hurtigere,

end Tilfældet nu er, vilde føre os ud over Boligvanskelighederne. Dette er ikke et Lovforslag, som fremsættes for at faa Lejlighed til i Lovforslags Form at redegøre for skattetekniske Teorier, men det er et Lovforslag, som fremsættes udelukkende med det Formaal at bidrage til, at de fornødne Bygninger i vort Land kan fremskaffes dér, hvor man mangler dem. Jeg kan ikke tænke mig, at man virkelig fra konservativ Side skulde have noget derimod. En helt anden Sag vilde det være, hvis her var Tale om en Lovgivning, som førte ind paa en Virkeliggørelse af skattetekniske Principper, som jeg meget vel ved, at det ærede Medlem og hans Parti ikke deler, saa vilde jeg vel forstaa, at man kunde vende sig imod den. Men at vi gennem denne Lovgivning søger at fremme et Formaal, som man fra alle Sider erkender maa fremmes, synes jeg, det ærede Medlem og hans Parti dog vanskeligt kan sætte sig imod, navnlig ikke, saa længe man er af den Opfattelse, at vi i vort Samfund maa opretholde en Huslejerestriktionslovgivning og Boliglovgivning, som lægger snærende Baand paa mange Mennesker med Hensyn til Udnyttelsen af deres Ejendomme, snærende Baand, som man imidlertid mener det er nødvendigt at opretholde, fordi Boligmassen er for ringe. Under disse Forhold synes jeg, at man maa være med til at arbejde paa at komme ud over disse Vanskeligheder. Jeg har peget paa en Vej dertil og haaber stadig paa tilstrækkelig Tilslutning til, at den kan gennemvandles.

Det er fra alle Sider beklaget, at der ikke bliver Tid til Udvalgsbehandling, og det kan jeg i og for sig ogsaa beklage. Boligproblemet i vort Samfund rækker jo videre end til det Omraade, som dette Lovforslag angaar. Det er et Problem, til hvilket der er knyttet mange Vanskeligheder baade af teknisk og økonomisk Art. Det foreliggende Lovforslag er et Udsnit af de Overvejelser, som, hvad hele dette Omraade angaar, har fundet Sted i Indenrigsministeriet, og et Udsnit, som vanskeligt kunde være tilvejebragt paa et tidligere Tidspunkt. Men hvis det høje Folketing overfor Lovforslagets Formaal og Tendens føler sig usikkert og ønsker at behandle Lovforslaget i et Udvalg, skal det naturligvis ikke støde paa nogen som helst Vanskelighed hos mig. Vi kommer jo ogsaa nok gennem den kommende Sommer uden den Stimulans til Byggeriet, som ligger i Lovforslaget, selv om Skade vil ske. Vi kommer vel ogsaa gennem den nærmest kommende Tid, selv om vi kommer ud for Lejestigninger, som kan