

**Indenrigsministeren (Kragh):** Jeg har den Ære for det høje Ting at fremsætte *Forslag til Lov vedrørende Boligbyggeri*. Efter Regeringens Opfattelse vil det være af Betydning for at stimulere Byggeriet i den kommende Tid, om der bliver aabnet Adgang til at give hel eller delvis Fritagelse for den paa Nybygninger faldende Del af de kommunale Ejendomsskatter indenfor et nærmere fikseret, ikke for kort Tidsrum, saafremt Kommunalbestyrelsen træffer Bestemmelse derom og Indenrigsministeren maatte billige det.

Lovforslagets § 1 gaar ud paa, at der aabnes Adgang for Kommunerne til at gennemføre denne Fritagelse for Nybygninger helt eller delvis for kommunale Ejendomsskatter, som falder paa Bygningen. Endvidere vil det være af Betydning for Lejeprisen i de siden 1. Juni 1916 opførte Ejendomme, om der bliver aabnet Adgang til at lade Skattelempelser, som har været gældende for saadanne Ejendomme indtil nu, fortsætte i den kommende Tid, og Lovforslagets § 2 indeholder en dertil sigtende Bestemmelse. Yderligere vil det have Betydning, om der fremtidig kunde ydes Stempel- og Gebyrbegunstigelser i Forbindelse med Nybyggeri, og det foreslaas derfor i § 3, at Finansministeriet efter Indenrigsministeriets anbefaling kan tilstaa Fritagelse for Stempel-, Tinglysningsgebyrer og andre Afgifter til det offentlige, ligesom det foreslaas, at for Boligselskaber kan der tilstaa Stempelfrihed for Aktier og Andelsbeviser og for Transporter paa de nævnte Dokumenter, for saa vidt vedkommende Dokument eller vedkommende Transport udstedes inden 1 Aar efter, at Førsteprioritetslaanet i vedkommende Ejendom er berigtiget.

Det har hyppigt for Ministeriet været fremført, at de gældende Byggevedtægter og Byggeslovgivningen i det hele taget bereder Vanskeligheder og Forsinkelser med Hensyn til Planlæggelsen og Gennemførelsen af Nybyggeri, og det foreslaas derfor i § 4, at det ved Opførelse af Beboelsesbygninger, som paabegyndes inden 1. April 1933, skal være overladt til Bygningskommissionerne at tilstaa Dispensation fra Bygningslovgivningens konstruktive Bestemmelser efter nærmere af Indenrigsministeriet fastsatte Regler, ligesom der ogsaa aabnes Adgang til at meddele Bygningskommissionerne Beføjelse med Hensyn til Lempelse af andre Bestemmelser, som indeholdes i Byggeslovgivningen, saafremt Omstændighederne i særlig Grad maatte tale derfor.

Alt med det Formaal at lette og fremme Nybyggeriet i den kommende Tid.

De hidtidige Skattelempelsers Kapitalværdi har for højt Byggeri i København været anslaaet til at være ca. 3 pCt. af Byggeforetagendets samlede Anskaffelsespris, eller ca. 5 Kr. pr. m<sup>2</sup> Etageareal. Og hvad Stempel- og Gebyrbegunstigelserne angaar, har Fritagelsernes Værdi for højt Byggeri i København været anslaaet til at være ca. 1 pCt. af Anskaffelsesprisen, saaledes at der formentlig gennem de foreslaaede Bestemmelser i ikke uvæsentlig Grad vil tilvejebringes Lempelser og Lettelser, der baade vil være af Betydning for Lejeprisen i de gamle Ejendomme og virke stimulerende, hvad Nybyggeriet angaar.

Da det kun er Bygningerne, som der aabnes Adgang til helt eller delvis at fritage for kommunale Skatter, men derimod ikke Grunden, vil derigennem Kommunernes hidtidige Indkomster af Ejendomsbeskatningen ikke eller i alt Fald ikke i synderlig Grad blive formindsket.

Jeg havde naturligvis ønsket at kunne fremsætte dette Lovforslag paa et væsentlig tidligere Tidspunkt, men da Overvejelserne angaaende dette Lovforslag jo maatte glide ind som Led i mere omfattende Overvejelser angaaende Byggeforslovene og de Finansieringsforhold, som knytter sig til Byggeriet, har det ikke været muligt paa et tidligere Tidspunkt at faa disse Spørgsmaal saaledes afklaret, at Lovforslaget har kunnet fremsættes. Jeg haaber imidlertid, at dette Lovforslag skal finde almindelig Tilslutning i dette høje Ting, saaledes at det til Trods for det fremrykkede Tidspunkt af Samlingen dog skal være muligt at gennemføre det, og jeg skal paa det bedste anbefale det til det høje Tings Velvillie og til hurtig Behandling.

**Formanden:** Eksemplarer af det nu fremsatte Lovforslag vil blive omdelt til Tingets Medlemmer.

Udvalget for Prøvelse af Valg har meddelt mig, at det er rede til at gøre Indstilling angaaende Godkendelse af Overportør Sørensens Valg til Medlem af Folketinget. Udenfor Dagsordenen giver jeg Ordet til Udvalgets Ordfører.

**Ordføreren (Vanggaard):** Udvalget for Prøvelse af Valg indstiller til det høje Ting at godkende Valget af Overportør Mads K. Sørensen af Vejen som Medlem af Tinget i Stedet for Sundbo, der afgik ved