

[Zahle.]

den Del af Pantegælden, som faktisk er tabt. Det er en Foranstaltning, som ikke vilde skade nogen; den vilde blot konstatere, hvilket Tab Panthaverne allerede havde lidt. Den nuværende Statsminister behøvede saamænd heller ikke som Statsmand at genere sig for at være med til en Nedskrivning af Pantegælden, thi en berømt og stor Statsmand som Cajus Julius Cæsar nedskrev, kort efter at han havde skabt det romerske Kejserdømme, al Pantegæld i hele Romerriget med 25 pCt. Det stod endda ganske solidt oven paa det, og Cajus Julius Cæsars Ry som Statsmand er ingenlunde ringe, men holder sig med stor Glans 2 Aartusinder efter hans Død.

Det er altsaa hverken noget nyt eller uhørt, der er Tale om, naar vi siger, at i disse Tider bør man befri Landbrugerne for den Del af Pantegælden, som i Virkeligheden er tabt. Imidlertid, i dette Ministeriums Tid lader det sig jo ikke gøre. Saa maa altsaa den kriseramte Landbrugers tunge Skæbne blive den, at han med sin Familie skal bort fra Hjem og Bedrift. Men saa siger jeg: lad os dog ikke gøre dette sørgelige Skridt tungere end nødvendigt. Staten kan jo lade være med at tage det allersidste, Manden ejer, men saaledes som Forholdene nu er, tager Staten den allersidste Skilling i Overdragelsesomkostninger. Jeg mener altsaa, det er berettiget at foreslaa, at dette skal høre op, og stiller derfor *Forslag til Lov om Stempel- og Gebyrfrihed for kriseramte m. v.* Lovforslaget foreskriver i sin første Paragraf, at den Ejer af en fast Ejendom paa Landet, der har ejet og erhvervsmæssigt har benyttet denne i mindst 2 Aar — en Betingelse, som opstilles, fordi det, der her foreslaas, ikke skal komme Ejendomspekulanter til gode —, og som agter at sælge Ejendommen helt eller delvis, kan, naar han sammen med Køberen herom henvender sig til Formanden for det ved Lov af 12. April 1927 oprettede Udvalg for vedkommende Retskreds, hos denne faa de for Handelens Ordning fornødne Dokumenter oprettet uden Vederlag, hvis Udvalgsformanden skønner, at der ikke ved Handelen tilsigtes nogen Besvigelse, og at Sælgerens Paastand om, at han ikke kan klare sine Gældsforhold, fordi han har lidt Tab ved den økonomiske Krise, er rigtig. Altsaa, naar en saadan kriseramt Landbruger henvender sig til Udvalgsformanden — Udvalgsformanden er Skifteforvalteren i den paagældende Retskreds —, skal denne ganske gratis affatte alle de Dokumenter,

som er fornødne for Salg af Ejendommen og dens Prioritering. Dette kan Skifteforvalteren gøre, for han har i sin Egenskab af Retsskriver hele Tinglysningsvæsenet under sig og direkte Adgang til det Grundlag, som er fornødent for at kunne affatte disse Dokumenter. Det skal efter Lovforslaget paalægges ham som et borgerligt Ombud i hans Egenskab af Formand for Udvalget af 12. April 1927. Det kan maaske undertiden ikke være helt klart for Skifteforvalteren, hvorvidt der tilsigtes nogen Besvigelse ved Ejendomshandelen, og han kan have Brug for erfarne og stedkendte Mænds Skøn i den Henseende, og derfor bestemmes det, at Udvalgsformanden ved Afgørelse af disse Spørgsmaal kan tilkalde Udvalgets Medlemmer. Det vil altsaa sige, at hvis en Mand kommer og siger, at han ønsker at sælge sin Gaard til sin Søn eller Svigersøn eller en nær Slægtning eller en anden, han staar i et saadant Forhold til, at der kan være Tale om, at de kan have noget for til Besvigelse af Kreditorerne, saa tilkalder Skifteforvalteren Udvalgsmedlemmerne, raadfører sig med dem og træffer derefter sin Bestemmelse. De her foreslaaede Bestemmelser kommer ogsaa til Anvendelse, hvis en Arbejder, der har lidt Tab ved Arbejdsløshed, vil sælge sit Hus.

I § 2 bestemmes saa, at naar Udvalgsformanden har affattet Dokumenterne — enten det er for en Landbruger eller for en Arbejder —, hvorved vedkommende sælger sin Ejendom, giver han dem, inden de indføres i Tingbogen, Paategning om, at de er udstedt i Henhold til nærværende Lov, og dermed bortfalder alle Staten tilkommende Stempelafgifter og Gebyrer — Ejendomshandelen bliver altsaa ordnet gratis for den kriseramte Landbruger eller Arbejder. Nu er det muligt, at der ved Ejendomsoverdragelsen viser sig visse Vanskeligheder ved Prioritetsovertagelsen eller andre Vanskeligheder i Forhold til Panthaverne, Udlægshaverne eller andre, der har erhvervet en Fortrinsret til Fyldstgørelse i Ejendommen, eller det er muligt, at Ejendommen er pantebehæftet udover Salgssummen. I saadanne Tilfælde kan Udvalgsformanden, altsaa Skifteforvalteren, anmode de vedkommende fortrinsberettede om at komme til Stede til Drøftelse af Sagens Ordning. Ogsaa til Drøftelse af disse Ting kan Udvalgsformanden tilkalde Udvalgsmedlemmerne, for at de kan være ham behjælpelige med Ordning af Forholdet til Panthavere, Udlægshavere og andre fortrinsberettede. Der kan altsaa hos Skifteforvalteren blive en Forhandling,