

[Indenrigsministeren.]

som ene er i Stand til i det mindste at give et Bidrag til Overvindelse af Vanskelighederne. Jeg staar midt i disse Overvejelser om Anvendelsen af Boligfondslovens § 5. Jeg haaber snart at faa dem afsluttet. Men naturligvis vil jeg se dette Spørgsmaal ogsaa i Belysning af de Tanker, som er nedfældet i det af det ærede Medlem anbefalede Lovforslag.

Ordføreren for Forslagsstillerne (Hauge): Jeg takker den højtærede Minister for de særdeles velvillige Udtalelser, han har fremsat overfor det af mig anbefalede Lovforslag. Disse Udtalelser giver mig Haab om, at vi maa kunne naa til en Forstaaelse. Nogen egentlig saglig Uenighed synes der mig ikke at være mellem den højtærede Minister og mig om Betimeligheden af at træffe visse Foranstaltninger dels for at hjælpe overfor de Boligejendomsbesiddere, der har opført deres Ejendomme i den alt for dyre Tid, og dels for at hjælpe til at faa Byggeriet i Gang. Jeg haaber derfor ogsaa, at vi kan naa til et godt Resultat, naar det Udvalgs Arbejde, hvortil Lovforslaget vil blive henvist, en Gang er afsluttet.

Den højtærede Indenrigsminister sagde, at de Foranstaltninger, som her er foreslaaet, ikke kan komme til Anvendelse, uden at det paa en eller anden Maade kommer til at gaa ud over Stat og Kommune, idet der vil blive Tale om en Indtægtsformindskelse. Og det er jo rigtigt, det vil det; naar Ejendomme, der nu er belastet med en vis Skat, bliver fritaget for denne Skat, saa vil det naturligvis betyde, at Staten faar mindre i Ejendoms-skyld, og at de paagældende Kommuner ogsaa faar noget mindre.

Men paa den anden Side staar vi overfor dette, at baade Staten og, i vid Udstrækning, Kommunerne kan komme til at lide Skade og Fortræd ved, at der sker et Sammenbrud indenfor Kredsen af de Ejendomsbesiddere, der har deres Ejendomme fra den dyre Tid, et Sammenbrud, som jeg synes, vi skulde undgaa, hvis det paa nogen Maade er muligt. Der er gennem Statsboligfondsloven, som bekendt, ydet noget over 100, mellem 116 og 117, Mill. Kr.; for disse Penge hæfter Staten og Kommunerne i Virkeligheden i Fællesskab, og en væsentlig Del af disse Penge vil utvivlsomt blive sat over Styr for Staten og Kommunerne, hvis der ikke i Tide træffes de nødvendige Foranstaltninger til, at hvad der er sundt indenfor det dyre

Byggeri virkelig bevares indenfor den nuværende Besiddelseskreds.

Den højtærede Indenrigsminister er jo ganske afgjort vidende om, at der sine Steder har vist sig saadanne Vanskeligheder, at det har været umuligt for Statsboligfonden at faa, hvad den skulde have i Renter og Afdrag. Enkelte Steder har de paagældende, der har været med til at opføre Ejendomme, eller som er Deltagere i Ejendomme, paa en Maade taget sig selv til Rette, idet de har vedtaget at nedsætte Huslejen til, hvad de skønnede rigtigt, rigtigt efter deres Opfattelse i Forhold til, hvad de mente at kunne yde, men ikke rigtigt i Forhold til, hvad der skulde ydes, naar Stat og Kommune, og hvem der i øvrigt havde Krav paa Ejendommen, skulde have, hvad der tilkom dem.

Jeg har tidligere advaret imod, at man lod det komme dertil, at Folk paa en Maade tog sig selv til Rette overfor dette Forhold, og det foreliggende Lovforslag, som jeg herved paa ny anbefaler, skulde tjene til, at man fik Forholdet ordnet i Tide og paa en saadan Maade, at vi kan have Haab om, at det kan holde frem i Tiden. Jeg er derfor ogsaa glad ved, at den højtærede Minister, som sagt, har stillet sig velvilligt, og jeg haaber, vi kan faa et tilfredsstillende Resultat ud af Forhandlingerne.

Om de to Lovforslag, som det ærede Medlem Hr. Niels Frederiksen har anbefalet, og som er fremsat af ham paa det radikale Venstres Vegne, skal jeg ikke sige andet, end at jeg selvfølgelig maa anbefale det af mig selv paa mit Partis Vegne forelagte Forslag. Jeg kan i øvrigt henholde mig til de Bemærkninger om de andre Lovforslag, som jeg fremsatte i Fjor. Jeg tror ikke, det vil være til nogen videre Nytte at komme ind paa vidtgaaende Drøftelser af, hvorledes man kan naa til en saa omfattende Ændring af den gældende kommunale Ejendomsbeskatning, som der her er Tale om; jeg er bange for i hvert Fald, at det vilde føre til, at man ikke fik noget ud af Sagen, og da det for mig er saa aldeles afgørende, at man faar taget de Forholdsregler, som er nødvendige for at undgaa det økonomiske Sammenbrud indenfor det Boligbyggeri, der allerede har fundet Sted, og ogsaa at faa Byggeriet i Gang, maa jeg anbefale, at man holder sig til det mindre og prøver paa at faa det af os forelagte Lovforslag gennemført.

Elgaard: Paa dette fremrykkede Tidspunkt kan jeg i Lighed med de foregaa-