

Det Staten tilhørende Areal, der nu tænkes inddraget udover Prinsens Palæ med tilliggende Grund, er langt mindre end efter Lovforslagets oprindelige Plan. Den gamle Hestgardekaserne og de to Materialgaardes samlede Areal udgør over 14 650 m², hvoraf i alt Fald langt den væsentligste Del vilde blive beslaglagt. Efter den nye Plan inddrages Ny Vestergade 11 med 1 319 m² og Stormgade 5—19 med 3 290 m², altsaa tilsammen ca. 4 600 m², hvorved endda bemærkes, at der ogsaa efter den oprindelige Plan straks skulde tilfalde Museet en Del af Stormgade 17 og 19, og at Stormgadevejens endelige Udførelse forudsatte, at Stormgadehusene en Gang maatte falde.

Med Hensyn til Værdien kan oplyses, at Ejendomsskylden af Hestgardekaserne og Materialgaardene er i alt 1 550 000 Kr. og af Stormgade 5—19 samt Ny Vestergade 11 i alt 1 665 000 Kr., hvorved maa henvises til foranstaaende. Grundskylden udgør for Kasernen og Materialgaardene 1 231 300 Kr. og for Stormgade 5—19 samt Ny Vestergade 11 kun 674 500 Kr.

Endelig maa med Hensyn til Ejendommene Stormgade 1—19 bemærkes, at Indtægten af disse Ejendomme har været meget ringe. Brugen af Stormgade 19 er overdraget til Museet, og det samlede Overskud af Ejendommene var f. Eks. i 1926—27 14 726 Kr., hvoraf 4 536 Kr. fra Nr. 3, der tænkes bevaret. Overskuddet af de andre Ejendomme har altsaa været ca. 10 000 Kr., uden at der er belastet Regnskabet noget til Forrentning eller Afskrivning.

Af Institutioner, hvis Flytning nødvendiggøres ved Planens Gennemførelse, maa særlig nævnes Tandlægeskolen, som ogsaa maatte flyttes efter den oprindelige Plan. Dernæst maa nævnes Hygiejnisk Institut, til hvis Flytning der allerede raades over ca. 250 000 Kr., og et Par mindre Institutioner. Efter den forrige Plan maatte der paa den anden Side regnes med Flytning af Værksteder fra Materialgaarden og Undervisningsinspektionen m. m. fra Kasernen, saaledes at den nye Plan neppe paa dette Punkt kan regnes at medføre nogen Merudgift.

I Realiteten kan der i Henhold til det anførte neppe være Tvivl om, at den nu forelagte Plan med den mere samlede, højere Bebyggelse er den økonomisk fordelagtigste, ligesom den utvivlsomt vil blive betydelig billigere i den aarlige Drift end den oprindelige Plan, baade med Hensyn til Vedligeholdelse, Opvarmning, Renholdelse og Opsyn.

Som allerede paapeget ligger den væsentligste Mulighed for Udvidelse i Ejendommene Stormgade 25—31 og Ejendomme langs Vester Voldgade. Nationalmuseets Direktør har i sin Erklæring fremhævet det ønskelige i, at man sikrer sig Forkøbsret til disse Ejendomme. Ministeriet vilde for sit Vedkommende finde det rigtigt, at man allerede nu erhvervede Resten af Haandværkerforeningens Ejendomme, nemlig Stormgade 25—31 og Vester Voldgade 93—97; Opførelse af nye moderne private Huse paa disse Grunde vilde kun berede saa store Vanskeligheder, at det vistnok vil være rigtigst, at Staten erhverver Ejendommene for at blive Herre over, hvornaar og hvorledes der skal nybygges paa Grundene. Alle Haandværkerforeningens Ejendomme er tilbudt Ministeriet for en samlet Købesum af 810 000 Kr., hvoraf dog 50 000 Kr. skænkes til Nationalmuseumsfonden; regnes som foran Købesummen for Stormgade 21 og 23 til 200 000 Kr., falder der paa Stormgade 25—31 og Vester Voldgade 93—97 i alt 610 000 Kr. Da man af de nævnte Hensyn maa finde det ønskeligt, at der ved selve Museumsloven gives Hjemmel til at erhverve de paagældende Ejendomme, har man i nedenstaaende Ændringsforslag forhøjet de foran anførte 4 128 980 Kr. med 610 000 Kr., saaledes at den samlede Sum er afrundet til 4 750 000 Kr. Det bemærkes herved, at de for Ejendommene nævnte Købesummer maa betragtes som Maksimumsbeløb, idet der maa nærmere forhandles om Erhvervelsen, at den kontante Udgift eventuelt kan formindskes betydeligt ved, at der bliver en Del af Købesummen staaende i de Bygninger, der ikke skal nedrives nu, og at der af disse Ejendomme faas en aarlig Leje af over 34 800 Kr.