

Bygningskommissioner at meddele en Række løbende Dispensationer fra Bygningslovgivningen. Der tænkes herved særlig paa de i Justitsministeriets Cirkulære Nr. 21 af 9. Februar 1924, Afsnit I—III, omhandlede Tilfælde; men man paatænker endvidere at overdrage Bygningskommissionerne Dispensationsbeføjelse i andre Tilfælde, f. Eks. med Hensyn til Bestemmelserne om bebygget og ubebygget Areal ved mindre Grader af Overbyggelse, Bestemmelserne om Anbringelse af 2 Trapper i mindre Etagehuse og Bestemmelserne om Brandmure ved mindre, sammenbyggede Beboelseshuse. — Endvidere er det Hensigten i det paagældende Cirkulære at give nogle vejledende Bemærkninger tilsigtende saavidt muligt at lempe Ordningen af Kloakeringsforholdene i Overensstemmelse med de byggenes Tarv.

Det vil ifølge Forslaget fremdeles være et Bevillingsspørgsmaal, om de omhandlede Lempelser kan opnaas, idet man maa mene, at en gennemgribende Forandring paa dette Omraade af den gældende Lovgivning kun kan ske ved en samlet Revision af de nugældende Bestemmelser. Man mener dog, at man ved den foreslaaede Bestemmelse paa et ikke uvæsentligt Punkt imødekommer de Krav, der i den senere Tid er stillet til Simplificering af Forretningsgangen i Byggesager, idet de byggende herefter i en Række løbende Dispensationssager alene vil faa at gøre med Bygningskommissionen — til hvilken Byggeanmeldelse alligevel i alle Tilfælde skal indgives —, saaledes at ved disse

Sager Behandlingen i Kommunalbestyrelse, Amt og Ministerium undgaas.

Til Lovforslagets enkelte Paragraffer bemærkes, udover det foran anførte, følgende:

Til §§ 1 og 2.

Bestemmelserne i § 1 (Skattelempelser for Beboelsesbygninger, der opføres efter den foreslaaede Lovs Ikrafttræden) og § 2 (Skattelempelser for Beboelsesejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 1. Juni 1916, men inden den foreslaaede Lovs Ikrafttræden) er med de i Bemærkningerne til Kapitel I angivne Ændringer, en Fortsættelse af den tidligere Lovgivning om saadanne Skattelempelser for nye Bygninger, jfr. senest Lov Nr. 86 af 31. Marts 1926 §§ 6—7.

Til § 3.

Bestemmelserne svarer med de Ændringer, der følger af, at der ikke længere af det offentlige ydes Laan til Boligbyggeri, i det væsentlige til Bestemmelserne i Lov Nr. 86 af 31. Marts 1926 § 5.

Ved den foreslaaede Paragrafs sidste Stykke forlænges Fristen for stempelfri Udstedelse af Aktier og Andelsbeviser i Ejendomme, der er opført med Statsboligfundslaan i Henhold til Loven af 31. Marts 1926, idet den i Loven herfor satte Frist, 1. Februar 1928, vilde afskære de Byggeforetagender, der har opnaaet Statsboligfundslaan i den sidste Tid af Lovens Gyldighedsperiode (Loven udløb 1. Oktober 1927), fra at opnaa denne Lettelse.