

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Den 1. Oktober 1927 er Lov Nr. 86 af 31. Marts 1926 om Støtte af Boligbyggeri bortfaldet. Der kan herefter ikke længere ydes Laan af Statsboligfonden til Boligbyggeri; samtidig er Adgangen for Kommuner til i Medfør af nævnte Lovs Kapitel II at give midlertidige Skattelempelser for Beboelsesejendomme bortfaldet, ligesom der ikke længere er Hjemmel for, at Skøder, Pantebreve og andre Dokumenter, der udstedes i Anledning af Opførelse af Beboelsesejendomme, kan udstedes stempel- og gebyrfrit.

Da det imidlertid maa anses for værende af stor Betydning for Opretholdelse af Boligbyggeriet, at der fremtidig gives Adgang til at give Beboelsesbygninger Skattelempelser samt de ommeldte Stempel- og Gebyrbegunstigelser, fremsættes hermed Forslag om fortsat Støtte af Boligbyggeriet ved disse Midler. Samtidig foreslaas indført Adgang til visse Lempelser i Bygningslovgivningen.

### Til Kapitel I.

#### *Skattelempelser.*

Den hidtidige Lovgivning om Adgang til at give Skattelempelser for Beboelsesejendomme begyndte med Lov af 3. Juli 1916, og der har siden — indtil 1. Oktober 1927 — været Adgang for Kommunerne til, for et Tidsrum af indtil 10 Aar efter vedkommende Ejendoms Ibrugtagelse, at fritage Beboelsesejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 1. Juni 1916, for kommunale Ejendomsskatter; Ejendomme, der blev fuldført i 1926, har saaledes kunnet faa Fritagelse for denne Skat indtil 1936. Skattelempelser, der var udløbet, har derhos kunnet forlænges indtil 1. April 1928. Der var Adgang til at fritage saavel Grund som Bygning for kommunal Ejendomsskat.

Der foreslaas nu givet Kommunerne Adgang til i Tiden indtil 1. April 1943 at fritage Beboelsesbygninger, hvis Opførelse paabegyndes efter den foreslaaede Lovs Ikrafttræden, for kommunale Ejendomsskatter for Bygningen. Derimod foreslaas der ikke Fritagelse for de Skatter, der svares af Grundens Værdi, og der vil derfor ikke ved Skattelempelsernes Anvendelse ske nogen synderlig direkte Nedgang i Kommunernes Indtægter af Ejendomsskatterne.

Kommunalbestyrelsen kan ifølge Forslaget bestemme, om Lempelserne skal gives for hele Tidsrummet indtil 1. April 1943 eller for en kortere Aarrække.

Kommunalbestyrelsen faar endvidere ved Forslaget Adgang til (for Ejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 1. Juni 1916, men inden den foreslaaede Lovs Ikrafttræden) at forlænge tidligere givne Skattelempelser, saaledes at deres Virkning kan udstrækkes indtil 1. April 1943. Mange Ejendomme, som er opført indenfor Tidsrummet 1916—28, er nemlig opført under et saa højt Prisniveau, at de trænger til at beholde deres Skattelempelser, medens andre af Ejendommene er bygget under mere gunstige Konjunkturer; Kommunalbestyrelsen kan imidlertid tage saadant i Betragtning ved Spørgsmaalet om Skattelempelsens Forlængelse. For disse Ejendommens Vedkommende — hvis Opførelse er paabegyndt inden den foreslaaede Lovs Ikrafttræden — kan Kommunalbestyrelsen, naar den forlænger den kommunale Skattefritagelse, gøre dette ogsaa for Grundens Vedkommende.

De hidtidige Skattelempelsers Kapitalværdi har for højt Byggeri i København været anslaaet til ca. 3 pCt. af Byggeforetagendets samlede Anskaffelsespris (ca. 5 Kr. pr. m<sup>2</sup> Etageareal).

### Til Kapitel II.

#### *Stempel- og Gebyrbegunstigelser.*

Der foreslaas givet Finansministeriet Adgang til efter Indenrigsministeriets anbefaling at tilstaa Stempel- og Gebyrfritagelser for Dokumenter, der udstedes i Anledning af Opførelse af Beboelsesejendomme, i lignende Omfang som tidligere. Som Følge af Bortfaldet af den hidtil gældende Boliglovgivning gøres Begunstigelsesernes Opnaelse til et Bevillingsspørgsmaal.

Fritagelsesernes Værdi har for højt Byggeri i København været anslaaet til henimod 1 Procent af Anskaffelsesprisen.

### Til Kapitel III.

#### *Byggedispensationer.*

Den foreslaaede Bestemmelse vedrørende Byggedispensationer tilsigter at lette Byggeriet ved at overlade til de lokale