

Besætning, Gødning, Afgrøde og andre Frembringelser, for saa vidt de ikke udskilles ifølge en regelmæssig Drift af den paagældende Ejendom —, samt den pantsatte Ejendoms og nævnte Tilbehørs Forsikringssummer.

6. Debitor forpligter sig til at holde Pantet brandforsikret for fuld Værdi i en af de Brandforsikringsforeninger, der af Justitsministeriet er godkendt til Benyttelse for Bygninger, hvori offentlige Midler er anbragt, eller i andet af Kreditor godkendt Brandforsikringselskab.
7. Ifølge ovennævnte Lovs § 38 omfatter Pantebrevet Bygninger, der er opført paa Ejendommen, helt eller delvis, endvidere Maskiner, Kedler, Ovne eller lign., der er blevet indlagt i en Ejendom paa Ejerenes Bekostning til Brug for Ejendommen eller en der værende Erhvervsvirksomhed.
8. I følgende Tilfælde er Kapitalen, hvis Kreditor forlanger det, straks eller til et bestemt senere Tidspunkt forfalden til Betaling eller Inddrivelse uden Hensyn til mulig indrømmet Uopsigelse eller Opsigelsesfrist:
  - a) *dersom* Renter eller Afdrag udebliver over 7 Dage efter Forfaldsdagen — for Terminbetalingens Vedkommende: over 7 Dage efter den første Terminsdag,
  - b) *dersom* Debtors Bo kommer under offentlig Skiftebehandling som Konkursbo, eller som Gældsfragaalesbo,
  - c) *dersom* der gøres Udlæg i Pantet, eller *dersom* Ejendommen tages til brugeligt Pant,
  - d) *dersom* Leje hæves for mere end  $\frac{3}{4}$  Aar forud,
  - e) *dersom* Bygninger af væsentlig Betydning for Pantets Værdi, uden betryggende Garantistillelse nedrives, eller Pantet iøvrigt kendelig forringes eller vanrøgtes,
  - f) *dersom* Debitor ikke paa Opfordring inden 7 Dage godtgør, at til Udpantning forfaldne Skatter og Afgifter eller forfaldne Ydelser til bedre eller lige prioriterede er betalt,
  - g) *dersom* Debitor nægter Kreditor eller hans Befuldmægtigede Adgang til at efterse Pantet, saavel som hvis Debitor paa Opfordring ikke godtgør, at det pantsatte er behørig brandforsikret, eller
  - h) *dersom* Debitor — bortset fra udtrykkelig Vedtagelse i dette Pantebrev — skulde sælge den Virksomhed med Henblik paa hvilken Laanet er ydet, skulde udleje eller afhænde den pantsatte Ejendom eller væsentlige Dele deraf. Hvis Kapitalen imidlertid efter særlige Bestemmelse i dette Pantebrev eller anden særlig given Tilladelse uanset Ejerskifte maa blive indestaaende i Ejendommen, er den ny Ejer under lige Ansvar forpligtet til inden 3 Maaneder efter Ankomstdokumentets Udstedelse at underrette Kreditor om Ejerskiftet i anbefalet Brev, og, om han forlanger det, straks give Pantebrevet Paategning om Gældsovertagelsen og berigtige alle dermed forbundne Omkostninger derunder Salær til Kreditors Sagfører for Varetagelse af hans Tarv.
- 9) I de i Lov af 11. April 1916 § 478, 3 Stk. nævnte Tilfælde kan Kreditor uden forudgaaende Lovmaal og Dom foretage Udlæg i Pantet eller Dele deraf for hele Kapitalen eller de forfaldne Renter eller Afdrag.
- 10) I Søgmaalstilfælde er Debitor, om Kreditor ønsker det, pligtig at give Møde for den pantsatte Ejendoms Forligskommission og Værneting efter Kald og Varsel som til inden Retskredsen boende, og Klage og Stævning kan forkyndes paa den pantsatte Ejendom for en der bosat eller til Ejendommen knyttet Person, medmindre Debitor i Pantebrevet eller ved Paategning paa dette har opgivet en anden Person eller Institution, for hvem Forkyndelse kan ske. Opsigelse og andre Forkyndelser