

sit Tilsagn, og jeg tror, at Venstre vilde gøre klogt i at vedstaa det Tilsagn, som faktisk er givet om en velvillig Behandling af det her foreliggende Spørgsmaal, udformet saaledes som vi har udformet det. Nu siger det ærede Medlem Hr. Elgaard nok, at Venstre har ikke givet noget Tilsagn paa den Maade, at man udtrykkelig i Skrift eller Tale offentlig har sagt, at det kunde man vente Venstres Tilslutning til at faa gennemført til sin Tid. Venstre har i Udvalg, under Arbejdet, i Betænkningen, og ved Udtalelser her i Salen ved Forslagets anden Behandling givet til Kende, at her var et Spørgsmaal, som burde løses; man vilde ikke løse det i Forbindelse med Lovforslaget om den kommunale Ejendomsbeskatning, men vilde løse det ved en særlig Lov. Hvis man ikke vilde have noget med Forslaget at gøre, saaledes som jeg havde udformet det, kunde man blot ganske roligt have sagt det. Der var ikke nogen Grund til at fremsætte forskellige Udtalelser i Skrift og Tale, hvis der ikke bag Udtalelserne laa en Tilkendegivelse af, at man var villig til at erkende, at her var et Spørgsmaal, som før eller senere maatte finde sin Løsning.

Jeg beklager, at det ærede Medlem Hr. Elgaard er mere afvisende end den højtærede Indenrigsminister, thi jeg forstod dennes Udtalelser saaledes, at han i hvert Fald senere, til Efteraaret, vilde tage Spørgsmaalet op, selv om han ikke nu kunde tilsige sin Medvirkning til, at vi i den Maaned, der endnu er tilbage, inden Rigsdagssamlingen slutter, kunde naa til et Resultat.

Det ærede Medlem sagde, at Lovforslaget tilsigtede en billigere Husleje. Ja, det tilsigter ogsaa at forhindre en Opskrining af Huslejen i saadanne Ejendomme, hvor det viser sig, at de nuværende Lejeindtægter ikke er tilstrækkelige til at præstere de Afdrag og Renter, der skal præstere, efter at den tilstaaede Skattelempelse Tid efter anden ophører. Og endelig tilsigter Lovforslaget at gøre det fremtidige Byggeri, saa længe Krisetiden og Højkonjunkturerne varer, mere rentabelt og at animere private Folk til at tage fat paa at bygge Boliger, saaledes som Forholdene formede sig tidligere. Her er altsaa Tale om et Beskæftigelsesproblem, og selv om Venstre nu har meget svært ved at forstaa, at det har stor Betydning at faa Beskæftigelsen forøget, skulde jeg tro, at det dog skulde være muligt i det Tilfælde, som her foreligger, at tage et fornuftigt Standpunkt.

Det ærede Medlem troede ikke, at en Lov som den her foreslaaede vilde betyde en væsentlig Bedring i Lejeforholdene paa den Maade, at Lejerne fik deres Leje nedsat. Jeg har allerede sagt, at i nogle Tilfælde kan der være Tale om at fritage Lejerne for at komme til at betale mere i Leje, i andre Tilfælde, hvor Lejen allerede er for høj, kan der blive Tale om at faa den nedsat.

Det er rigtigt, som det ærede Medlem sagde, og som den højtærede Indenrigsminister ogsaa sagde nu til sidst, at endnu er vi ikke ved Katastrofen, de Restancer, der er at notere i Statsobligationen; er ikke saa mange og saa omfattende, at man kan sige, at Sammenbrudet er umiddelbart forestaaende. At der ikke er flere Restancer, tror jeg skyldes, at Folk venter — og med Rette —, at Regeringen før eller senere vil tage Spørgsmaalet op til en alvorlig Prøvelse og derefter gennemføre Forslag, hvorefter der finder Lempelse Sted paa den ene eller den anden Maade i Overensstemmelse med de Tilsagn, der er givet, dels i Loven af 1922 og dels ved Udtalelser her i Salen eller ved Udtalelser, der paa anden Maade er fremkommet for Offentligheden fra ansvarlig Side. Det vilde nu ogsaa være galt, om vi skulde vente, til Katastrofen var over os, til Sammenbrudet faktisk var en Kendsgerning, thi saa blev Tabene alt for store baade for Staten og for Kommunerne, og saa vilde Tabene ogsaa blive urimelige for de enkelte, der sidder i de paagældende Lejligheder enten som Lodtagere i et større Andelskompleks eller som selvstændige Ejendomsbesiddere.

Det ærede Medlem Hr. Elgaard gjorde nogle Bemærkninger om, at man skulde se at faa Byggeprisen sat ned. Det kan være meget rigtigt, men her har vi nu først og fremmest at tage Stilling til de faktisk foreliggende Forhold; og dette, at Byggeprisen muligvis kan blive sat ned, altsaa blive lavere fra nu af og ud i Fremtiden, kan jo ikke paa nogen Maade hjælpe overfor de Ejendomme, der er opført til de høje Priser, tværtimod. Man maa snarere forudsætte, at Stillingen kunde blive noget vanskeligere for dem.

Det ærede Medlem nævnte forskelligt, der var dyrt og skulde sættes ned i Pris. Han nævnte, at Malerarbejdet var dyrt; men det undrede mig noget, at han ikke ogsaa nævnte, at Cementpriserne er meget høje. Jeg har ladet mig fortælle, at man kan købe dansk Cement i Indien lige saa billigt som her i København, og maaske det samme gælder andre Steder. Dette kunde jo tyde paa, at der ogsaa her er