

Land at fritage for Ejendomsskyld de Beboelsesbygninger, som er opført siden 1916. Man giver Kommunalbestyrelserne en Myndighed til at lægge deres Ejendomsbeskatning paa en saadan Maade, at den paa flere Omraader animerer til Byggeri og dernæst ogsaa virker hen til at billigere Huslejen for Kommunens Beboere. En saadan Bestemmelse som den, vi foreslaar i § 2, kan medføre, at den kommunale Ejendomsbeskatning kommer til at ligge i stærkere Grad paa Grundværdien, for derved at animere de Grundejere, som besidder Grunde i Spekulationsejemed, og gøre dem mere villige til paa denne Maade at udnytte Grundene til en rimeligere Pris.

Men dernæst giver man ogsaa ved denne Ordning Kommunalbestyrelserne Mulighed for at lette Skattetrykket af den Ejendomsbeskatning, der ikke mindst i Bykommunerne ganske sikkert virker allertungest, den Ejendomsbeskatning, som bestaar i en Ejendomsskyld af de Bygninger, der er opført under Dyrtiden, og som nødvendigvis virker som Begrundelse for, at man fra disse Ejendomsbesidderes Side vedbliver at holde Huslejen saa højt oppe som muligt for at gøre de Byggeforetagender, der er opført under Dyrtiden, i nogen Grad rentable. Der er vel neppe noget Sted, hvor Skattetrykket af Ejendomsbeskatningen virker haardere og urimeligere end for de Ejendomsbesiddere, der har opført Beboelsesbygninger — ikke mindst i Bykommunerne — under Dyrtidens vanskelige Forhold. Og samtidig med, at denne Tingenes Tilstand har udviklet sig, er Forholdet blevet saaledes, at efterhaanden som Huslejerrestriktionerne bortfalder, vil alle de, der besidder Beboelsesbygninger, ikke mindst i Bykommunerne, faa en Begunstigelse, fremkaldt af de vanskelige Prisforhold, som vi har gennemlevet, en Begunstigelse, som det vilde være ønskeligt at faa fjernet stærkest muligt og snarest muligt.

Dernæst indeholder dette Lovforslag om Fritagelse af Nybygninger for kommunal Ejendomsskyld i § 3 en Bestemmelse, der gaar ud paa, at man ogsaa giver Kommunalbestyrelserne i By og paa Land Bemyndigelse ikke til helt at fritage for Ejendomsskyld, men til at forøge det efter den gældende Lov skattefri Fradrag paa 10 000 Kr. op til 25 000 Kr. i Forhold til Beboelsens eller Bygningens Karakter, efter som den indeholder flere eller færre Lejligheder, en Fritagelse, som Kommunalbestyrelserne kan afstemme efter de kommunale Forhold, der foreligger.

Jeg tillader mig med disse Bemærkninger at anbefale de to af mig nu forelagte Lovforslag til hurtig og velvillig Behandling i dette høje Ting, og jeg gør det i Fortrøstning til, at den høje Rigsdag vil behandle disse Lovforslag med Velvillie, i Overensstemmelse med den Behandling, som lignende Forslag om Stats- og kommunal Ejendomsskyld og Grundskyld har været underkastet ved tidligere Lejligheder. Det Forslag af lignende Art, som det ærede Medlem Hr. Hauge nylig fremsatte peger i denne Retning, og de Udtalelser, der faldt fra Venstres Ordfører under Behandlingen af den kommunale Ejendomsbeskatning, viste, at Venstre vilde være villigt til at behandle Spørgsmaalet om Fritagelse for Ejendomsskyld af Nybygninger, naar der herom blev fremsat et særligt Lovforslag. Det er dette, der giver mig Haab om, at der er Vej frem for en tiltrængt Reform paa Ejendomsbeskatningens Omraade, netop da Tiderne nu, som jeg allerede har nævnt, paa dette Omraade er saa vanskelige og Forholdene er af en saadan Art, at de absolut maa virke prisfordyrende for den Del af Befolkningen, der er henvist til at købe sig Boligplads i anden Mands Ejendom. Boligbyggeriet og Arbejdsvilkårene trænger for Tiden til enhver Støtte fra det offentlige Side, og Skattetrykket hviler haardt mange Steder og allerhaardst paa de Omraader, hvor det ved de foreliggende Lovforslag tilstræbes at lette Trykket paa en saadan Maade, at det kan faa heldige sociale Virkninger.

Med disse Bemærkninger skal jeg anbefale de to Lovforslag til hurtig og velvillig Behandling i det høje Ting.

**Formanden:** Eksemplarer af de nu forelagte Lovforslag vil blive omdelt til Tingets Medlemmer.

Den første Sag paa Dagsordenen var:

*Valg af 15 Medlemmer til et Udvalg angaaende Forslag til Lov om Grundforbedringslaan.*

Valgt blev: *Bording, Hækkerup, J. P. Jensen, Marinus Sørensen, Olufsen, Hans Rasmussen, Thorhauge, Nørskov, Samuelsen, Rahbek, Chr. Ernst Christensen, Fibiger, Viggo Hansen, A. C. D. Petersen og Jens Jensen.*