

Anledning til ret betydelige Kurstab, med disse gunstige Laan, var det en Transaktion, enhver Ejendomsbesidder med Hypoteklaan vilde foretage, uanset om hans økonomiske Forhold nødte ham dertil eller ej. I Bestemmelsen, saaledes som den er udformet her, er der givet Indenrigsministeren Bemyndigelse til ganske undtagelsesvis, hvor Forholdene taler derfor, at gøre Afvigelse fra denne Bestemmelse. Dermed tilsigtes det naturligtvis at muliggøre en saadan Konvertering af faste Laan med 2den Prioritet, hvor en Konvertering vil være af virkelig Betydning for Ordningen af vedkommende Ejendomsbesidders økonomiske Forhold og være Vilkaaret for, at denne Ordning kan tilvejebringes paa saa gunstig en Maade, at man kan forvente, at vedkommende derefter vil kunne forblive ved sin Ejendom.“

Man vil se, at heri ligger kun en Udvikling af, under hvilke Forhold jeg mener, at Undtagelsesbestemmelsen i det sidste Punktum af § 3, 3die Stykke, kan finde Anvendelse. Og da man derefter spurgte, hvorledes Stillingen vilde være, hvor Talen var om Banklaan mod 2den Prioritets Sikkerhed, udtalte jeg derom følgende: „Naar jeg i mine Udtalelser ved Forelæggelsen specielt pegede paa Konvertering af Hypotekforeningslaan, var det nævnt eksempelvis. Den samme Mulighed skal selvfølgelig staa aaben, hvor Talen er om ugunstige Banklaan mod 2den Prioritets Sikkerhed eller andre faste Laan tilvejebragte paa saa ugunstige Vilkaar, at en Konvertering af dem vil være af væsentlig Betydning for vedkommende Ejendomsbesidders økonomiske Konsolidering. Kort sagt, gennem Bestemmelsen om Indenrigsministerens Adgang til at dispensere fra det første Punktum i § 3, 3die Stykke, er der givet Adgang til at konvertere saadanne Laan i 2den Prioritet, som er saaledes ugunstige, at en Afløsning med de mere gunstige, der her tilbydes, paa virksom Maade vil kunne hjælpe vedkommende Ejendomsbesidder ud af den økonomiske Uligevægt, hvori han befinder sig, saa at det ved denne Konvertering i Forbindelse med en Ordning i øvrigt af hans Gældsforhold bliver muligt for ham at blive ved Ejendommen, forudsat, som sagt, at netop denne Konvertering bliver et væsentligt Led — hvad den maa være — i det nævnte Konsolideringsarbejde.“

Jeg haaber, at det ærede Medlem Hr. Bording vil erkende, at hermed er kun redegjort for, under hvilke Omstændigheder Undtagelsesbestemmelsen kan bringes til Anvendelse, og at herigennem er paa ingen

Maade afsvækket den almindelige Regel, som findes i det nævnte Stykke, og som selvsagt gør det til en Undtagelse, at Konverteringer af den Art, jeg her har talt om, kan finde Sted.

Jeg har ment mig foranlediget til at fremsætte denne Udtalelse baade for at klarlægge for det ærede Medlem, som har omtalt Sagen, hvorledes jeg ser paa den, for at redegøre for det høje Ting med Hensyn til Anvendelsen af Undtagelsesbestemmelsen, og for at det med det samme kan staa klart, at vel er der fuld og fri Adgang til at ansøge om Laan fra Hypoteklaanefonden, men Muligheden for at faa sin Laanebegæring imødekommet, hvor Talen er om Afløsning af andre faste Laan i 2den Prioritet, er i høj Grad begrænset, saaledes som jeg her har givet Udtryk for.

#### Ordføreren for Forslagsstillerne (Zahle):

Til det ærede Medlem Hr. Aksel Jensen skal jeg sige, at det hjælper jo ikke de kriserammede det mindste, at vi nu giver os til at gentage hele Valutadebatten, og det nytter heller ikke det ærede Medlem noget at rejse alle mulige Beskyldninger og nu i Dag føje Paastanden til, at det er min Skyld, at Folk har laant paa den danske Jord. Men naar dette er sagt, vil jeg bære min Del af Synden, som er begaaet her til Lands, med alt det øvrige, og saa vil jeg finde en Trøst i den Betragtning, at det dog ikke altid er forkert, at Folk laaner Penge og pantsætter deres Ejendom. Hvis man rejser i Lande, hvor Realkrediten ikke er nær saa udviklet, som den er i Danmark, ser man meget sørgelige Følger af, at Jordens Ejere ikke kan faa den fornødne Kredit. Der er sikkert intet, der har fremmet Udviklingen af det danske Landbrug i den Grad som den udviklede Realkredit, vi har her i Landet. Gud ved, hvor det danske Landbrug vilde have staaet i dette Øjeblik, hvis det ikke havde haft Adgang til at laane gennem vore fortrinlige Kreditforeninger? En Opgørelse af, hvor meget der er laant i de senere Aar, burde jo ogsaa være ledsaget af nogen Vejledning om, hvad der er indvundet ved disse Belaaninger, hvor meget Besætningerne, Avlsredskaberne, Bygningerne og Jordens Kvalitet er vokset i Værdi ved disse Belaaninger. Det kommer til at se helt galt ud, hvis man mener, at man har laant saa og saa mange Penge og ikke har faaet den mindste Værdi for det. Det ser ganske anderledes ud, hvis man overbeviste sig om, at Pengene er laant af forstandige Mennesker, som har laant dem under saadanne Vilkaar, at de kunde forbedre, hvad de havde under Hæn-